Undertecknad styrelseledamot i **Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma **den juni 2026**. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg juni 2026
Ort och datum

Underskrift

Christel Svensson
Namnförtydligande

BRF Tvestjärten Östra Org nr 716407-1016

Årsredovisning 2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra i Helsingborg får idag den 30 mars 2026 avlämna årsredovisning för räkenskpsåret 2025.01.01 - 2025.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har som enda ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är Helsingborg med adress Södra Stenbocksgatan 134 och 136.

Föreningen äger fastigheten Tvestjärten 15 med tillhörande mark.

Föreningen är inte en del av någon samfällighet.

Föreningen har aktuell underhållsplan för periodiskt underhåll

Information om fastigheten

Innehåller totalt 48 lägenheter enligt följande:

2 st 1,5 r.o.k
21 st 2 r.o.k
6 st 2,5 r.o.k
6 st 3 r.o.k
3 st 3,5 r.o.k
9 st 4 r.o.k
1 st 4,5 r.o.k.

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Vi förvaltar en fritidslokal som hyrs ut till medlemmar i BRF Tvestjärten Östra, Västra och Norra.

Innergård i kvarterat delas med BRF Tvestjärten Västra och Norra och sköts enligt avtal med

HSB som också sköter snöröjning och halkbekämpning i kvarteret. Kostnaderna för skötsel, el för belysning och skadedjursbekämpning på gården delas upp och faktureras de övriga föreningarna en gång per år.

2 st extra vindsförråd har under delar av året hyrts ut till medlemmar.

Vi använder följande leverantörer:
Fastighetsskötsel och städning av allmänna utrymmen: HBG Bygg & Snickeri AB
El och fjärrvärme: Öresundskraft
Sophantering: NSR
Vatten och avlopp: NSVA
TV: Telenor
Internet till samtliga hushåll: Telenor
Gårdsskötsel, snöröjning och halkbekämpning: HSB (kostnad delas med Västra och Norra)
Skadedjursbekämpning på gården: Anticimex (kostnad delas med Västra och Norra)
Brandskydd: Anticimex
Tvätt av sopkärl: Klottrets Fiende No1
Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar
Hiss: TK Elevator

Föreningsstämma har hållits 2025.06.11

Styrelsen
Ordinarie ledamöter
Maida Basic Ordförande
Sara Basic Sekreterare
Christel Svensson Kassör
Zora Stojovska Ledamot
Imad Sarris Ledamot
Suppleanter
Tale Mahmutovic
Revisor
Rävisor AB genom Anders Von Scheele

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av 2 ledamöter i förening

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Avgifter

Senaste avgiftshöjning med 5% gjordes 1/7 2024. Denna höjning blir inte tillräcklig för att täcka de kraftigt ökade kostnaderna så vi kommer behöva göra ytterligare minst en höjning under 2026. Se mer under årets resultat.

Utfört underhåll 2025

Radonmätning avslutad med gofkänt resultat
2 torktumlare är utbytta under året.
Översyn av skyddsrum utförd.
Armarturer för belysning i trapphus och på loftgångar är utbytta till ledbelysning för att spara energi.
Byte av dator för inpasseringssystem

Planer för 2026

En torktumlarna i tvättstuga i 136an är utdömd enligt tidigare översyn och kommer att bytas ut nästa gång en större reparation krävs.

Göra en översyn av våra tvättstugor och torkrum för att planera en uppfrächning. Överfört från planerat arbete 2025.

Utarbeta ny underhållsplan. Arbetet är beställt och kommer att utföras i april 2026

Utarbeta en långtidsbudget baserad på den nya underhållsplanen.

Beskärning av vegetation intill fastigheten för att få bort skadedjur.

Åtgärda de avvikelser som uppkom vid översynen av skyddsrum. Arbetet är beställt och kommer att utföras under februari månad.

I övrigt hänvisas till bifogad underhållsplan

Övrigt

Implementeringen av Boappa fotsätter. Vi ber er som ännu inte skapat konto att göra det snarast så vi kan meddela er vad som händer i vår förening både enklare och snabbare.

Genomgång av belysning på gården, ev behöver vissa ljuskällor bytas ut p g a skadegörelse. Detta enligt överenskommelse med Västra och Norra

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer och noter

Flerårsöversikt

	2025.01.01-2025.12.31	2024.01.01-2024-12-31	2023.01.01-2023.12.31	2022.01.01-2022.12.31	2021.01.01-2021.12.31
Nettoomsättning/medlemsavgifter	2 621 976:-	2 569 261:-	2 497 081:-	2 497 081:-	2 497 080:-
Resultat efter finansiella poster	5 385:-	-104 068:-	- 333 019:-	134 651:-	494 228:-
Soliditet (%)	14.3	14,0	14,2	15,7	15,3
Årsavgift kr/kvm (BOA)	704:-	690:-	671:-	671:-	671:-
Vatten, el och värme kr/kvm (BOA)	221:-	217:-	196:-	187:-	172:-
Kapitalkostnad kr/kvm (BOA)	117:-	142:-	117:-	70:-	58:-
Skuld kr/kvm (BOA)	4 065:-	4 104:-	4 143:-	4 182:-	4 227:-
Sparande/kvm (BOA)	69:-	62:-	140:-	131:-	185:-
Räntekänslighet (BOA)	5,8	5,9	6,2	6,2	6,3

Definitioner av nyckeltal se följande resultat och balansräkningar med tillhörande noter
Total yta (BTA) 4650 kvm/Total boarea (BOA) 3722 kvm enligt ekonomisk plan.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets utgång	**Förändringar under året**	**Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut**	**Belopp vid årets ingång**
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	201 000:-	0:-	0:-	201 000:-
Fond för yttre underhåll	2 125 882:-	-164 219:-	57 000:-	2 233 101:-
S:a bundet eget kapital	***2 326 882:-***	***-164 219:-***	***57 000:-***	***2 434 101:-***
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	363 812:-	3 151:-	0:-	360 661:-
Årets resultat	5 385:-	109 453:-	0:-	-104 068:-
S:a fritt eget kapital	***369 196:-***	***112 604:-***	***0:-***	***256 593:-***
S:a eget kapital	***2 696 079:-***	***-51 615:-***	***57 000:-***	***2 690 694:-***

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	363 812:-
Årets resultat	5 385:-
Avsättning yttre fond enligt ekonomisk plan	-57 000:-
Totalt	***312 197:-***

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	321 875:-
Balanseras i ny räkning	312 197:-
	634 072:-

Årets resultat

Årets resulat är som framgår av våra nyckeltal inte helt tillfredställande. Vårt sparande till framtida reparationer är lågt och kassaflödet har varit negativt under de tre senaste åren. Vi har ett lån som ska skrivas om under 2026 vilket kommer att innebära betydligt högre räntekostnader. Vi avvaktar den nya underhållsplanen som är under upprättande för att se hur den och de nya avskrivningsregler som träder i kraft 2026 påverkar vårt resultat och framtida underhållsbehov. Vi kommer behöva öka avgifterna under 2026 och återkommer med hur stor ökningen blir i god tid så de av er som har stående överföring hinner ändra belopp på dessa.

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Kassaflödesanalys

	2025	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	438 983:-	401 734:-	74 667:-
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar	251 791:-	199 616:-	199 616:-
	690 774:-	**601 350:-**	***274 283:-***
Erhållen ränta	116:-	20 944:-	26 139:-
Erlagd ränta	-433 746:-	-526 830:-	-433 962:-
Kassaflödet från den löpande verksamheten för förändringar i rörelsekapital	***257 144:-***	***95 464:-***	***-133 540:-***
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsekapital	-15 674:-	-6 285:-	-17 886:-
Ökning av rörelseskulder	-315 657:-	-49 049:-	118 484:-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	***-331 331:-***	***-55 334:-***	***-32 942:-***
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-321 875:-	0:-	-188 839:-
Kassaflöde från investringsverksamheten	***-321 875:-***	***0:-***	***- 188 839:-***
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	0:-	0:-	0:-
Amortering	-145 224:-	-145 224:-	-145 224:-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	***-145 224:-***	***-145 224:-***	***-145 224:-***
Årets kassaflöde	***-541 286:-***	***-105 094:-***	***-367 005:-***
Likvida medel vid årets början	***2 630 329:-***	***2 735 423:-***	***3 102 428:-***
Likvida medel vid årets slut	***2 089 043:-***	***2 630 329:-***	***2 735 423:-***

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Resultaträkning

	Not	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	2 621 976:-	2 569 261:-
Övriga intäkter	3	9 445:-	3 800:-
Påminnelseavgifter		0:-	0:-
Fakturerade kostnader		70 841:-	60 903:-
Öres- och kronutjämning		0:-	0:-
Summa		*2 702 262:-*	*2 633 964:-*
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel		150 000:-	150 000:-
Vatten, el och värme		824 245:-	808 624:-
Renhållning		237 375:-	227 312:-
Försäkring		42 456:-	40 975:-
Reparation och underhåll		213 901:-	278 967:-
Allmänna förvaltningskostnader	4	19 794:-	22 096:-
Avskrivning på fastighet	5	236 291:-	196 316:-
Avskrivning på inventarier	6	15 500:-	3 300:-
Fastighetsskatt		82 752:-	78 240:-
Styrelsearvoden och revision	7	154 864:-	154 864:-
Sociala avgifter		30 423:-	39 579:-
Kabel-TV/Internet		122 384:-	113 136:-
Gårdsskötsel		133 294:-	118 821:-
Summa		*-2 263 279:-*	*-2 232 230:-*
Rörelseresultat		**438 983:-**	**401 734:-**
Finansiella poster			
Räntekostnader		-433 746:-	-526 830:-
Ränteintäkter		148:-	21 028:-
Summa		*-433 598:-*	*-505 802:-*
Resultat efter finansiella poster		**-5 385:-**	***-104 068:-***
Årets Resultat		**-5 385:-**	**-104 068:-**

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Balansräkning

	Not	2025.12.31	2024.12.31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Bank SHB		1 136 727:-	1 678 514:-
Kassa		2 336:-	1 935:-
Skattekonto		429:-	397:-
SHB reservfond		949 980:-	949 880:-
Förutbetalda kostnader		156 292:-	140 618:-
S:a omsättningstillgångar		*2 245 764:-*	*2 771 344:-*
Anläggningstillgångar			
Fastighet		16 418 203:-	16 454 619:-
Inventarier		129 600-	23 100:-
S:a anläggningstillgångar		*16 547 803:-*	*16 477 719:-*
Summa tillgångar		**18 793 567:-**	**19 249 063:-**
Skulder och eget kapital			
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntekostnader		52 242:-	69 477:-
Övriga upplupna kostnader		36 211:-	40 794:-
Leverantörsskulder	8	159 476:-	471 891:-
Inre reparationsfond		503 708:-	516 559:-
Kortfristig del av inteckningslån	9	5 840 000:-	5 840 000:-
Deklarerad skatt		8 326:-	3 814:-
Avgiftsförskott		206 793:-	179 878:-
S:a kortfristiga skulder		*6 806 756:-*	*7 122 413:-*
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	9 290 732:-	9 435 956:-
S:a långfristiga skulder		*9 290 732:-*	*9 435 956:-*
Summa skulder		**16 097 488:-**	**16 558 369:-**
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		201 000:-	201 000:-
Yttre reparationsfond		2 125 882:-	2 233 101:-
S:a bundet kapital		*2 326 882:-*	*2 434 101:-*
Fritt eget kapital			
Balanserat överskott/underskott		363 812:-	360 661:-
Årets överskott/underskott		5 385:-	-104 068:-
S:a fritt eget kapital		*369 197:-*	*256 593:-*
Summa eget kapital		**2 696 079:-**	**2 690 694:-**
Summa skulder och eget kapital		**18 793 567:-**	**19 249 063:-**

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Noter till resultat och balansräkningar 2024

Not 1
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Har du frågor angående detta eller något annat i resultat/balansräkning? Ta med dem till årsstämman!

Avskrivningar

Följande avskrivningsprinciper tillämpas	
Byggnad	145 år
Lekplats	20 år
Hiss	25 år
Boknings/Inpasseringssystem	10 år
Belysning allmänna utrymmen	5 år
Inventarier	5-10 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2

Medlemsavgifter

I medlemsavgifterna ingår abonnemang för TV, internet uppkoppling (från 1/9 2024), vatten och värme

Not 3

Övriga intäkter	*2025*	*2024*
Hyra förråd	2 300:-	2 300:-
Hyra fritidslokal	1 000:-	200:-
Överlåtelseavgifter	1 800:-	1 200:-
Övriga rörelseintäkter		
Återbäring försäkring	4 345:-	0:-
Extra tagg lgh	0:-	100:-
	9 445:-	*3 800:-*

Not 4

Allmänna förvaltningskostnader	*2025*	2024
Bokföring/Visma	2 372:-	2 198:-
Internet	0:-	2 880:-
Bankavgifter	3 620:-	2 675:-
Bostadsrätterna	6 000:-	6 000:-
Boendeapp	3 688:-	3 688:-
Registreringsavgift Bolagsverket	800:-	0:-
UC kreditupplysning	66:-	330:-
Kontors- och städmaterial	2 688:-	3 804:-
Kostnad årsmöte	560:-	521:-
Summa	*19 794:-*	*22 096:-*

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Not 5

Avskrivningar

Fastigheten

	Anskaffningsvärde	Totala avskrivningar	Avskrivning 2025
Byggnad	19 517 018:-	4 907 437:-	134 600:-
Mark	1 190 000:-	0:-	0:-
Lekplats	175 355:-	44 596:-	8 768:-
Hissbyte	851 600:-	478 392:-	34 064:-
Inpasserings/bokningssystem	188 839:-	37 768:-	18 884:-
Ledbelysning allmänna utrymmen	199 875:-	39 975:-	39 975:-
Summa	*22 122 687:-*	*5 508 168:-*	*251 791:-*

Taxeringsvärde	*2025*	2024
Byggnad	45 000 000:-	40 000 000:-
Mark	16 600 000:-	18 600 000:-
Summa	*61 600 000:-*	58 600 000:-

Not 6

Avskrivningar

Inventarier

	Anskaffningsvärde	Totala avskrivningar	Avskrivning 2025
Mangel 136	33 000:-	13 200:-	3 300:-
Torktumlare 134	61 000:-	6 100:-	6 100:-
Torktumlare 136	61 000:-	6 100:-	6 100:-
Summa	*155 000:-*	*25 400:-*	*15 500:-*

Not 7

Styrelsearvoden och revision	*2025*	2024
Styrelsearvode	140 001:-	140 001:-
Revision	14 863:-	14 863:-
S:a	*154 864:-*	*154 864:-*

Not 8

Leverantörsskulder	*2025*	*2024*
Öresundskraft	140 468:-	122 555:-
SHB	416:-	175:-
Thyssen	3 189:-	10 992:-
HSB	15 403:-	11 231:-
Helsigborgs bygg och snickeri	0:-	326 938:-
S:a	*159 476:-*	*471 891:-*

Dokument-ID 092221155575782838888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Not 9

Inteckningslån

	Ränta	Bindningstid	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Stadshypotek	4,17%	27.06.30	4 335 252:-	90 008:-
Stadshypotek	1,14%	26.07.30	4 955 480:-	55 216:-
Stadshypotek	*		5 840 000:-	0:-
S:a inteckningslån			*15 130 732:-*	*145 224:-*

***Lån med 3 månadersränta som vid årsskiftet var 3,0%. Villkorsändras januari, april, juli och oktober**

Not 10

	2025	*2024*
Ställda panter	19 701 000:-	19 701 000:-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Datum enligt våra elektroniska underskrifter

Maida Basic

Zora Stojovska

Imad Sarris

Christel Svensson

Sara Basic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Dokument-ID 09222115557578283888 Signerat MB, ZS, IS, CS, SB, AvS2

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578283888

Dokument

Tvestjärten - ÅR 2025
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2026-05-17 20:50:52 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2026-05-18 20:43:41 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Maida Basic (MB)cc
maida1974@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maida Basic"
Signerade 2026-05-18 07:53:21 CEST (+0200)

Zora Stojovska (ZS)c
zstojovska@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ZORA STOJOVSKA"
Signerade 2026-05-18 07:55:25 CEST (+0200)

Imad Sarris (IS)c
imadsarris@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IMAD SARRIS"
Signerade 2026-05-18 16:40:56 CEST (+0200)

Christel Svenssons (CS)c
christel.m.svensson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTEL SVENSSON"
Signerade 2026-05-17 21:42:36 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578283888

Sara Basic (SB)cc	Anders von Scheele (AvS2)cc
sarabasic62@gmail.com	info@ravisor.se
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Basic"	Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHEELE"
Signerade 2026-05-18 12:04:54 CEST (+0200)	Signerade 2026-05-18 20:43:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna: Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra, org.nr 716407-1016.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Tvestjärten Östra** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Dokument-ID 09222115557578406281 Signerat AvS2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Tvestjärten Östra** för år 2025.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578406281

Dokument

Tvestjärten Östra - RB 2025
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-05-18 20:43:12 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2026-05-18 20:45:06 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)cc
info@ravisor.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2026-05-18 20:45:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY