Anteckningar fört vid Husmöte Brf Vindruvan 16, 11 oktober 2026.

Närvarande: Annika, Hans, Frida, Karl, Daniel, Axel, Thomas, Viggo, Linda, Amanda, Hanna, Marek, Cecilia, Victor, Johan, Irina, Åsa

1. Åsa utsågs att föra anteckningar
2. Snabbare internet – Uppgraderat internet med 1000Mbit/s i alla lägenheter sedan 1/10. Vissa kan behöva köpa en ny router för att få den snabbare hastigheten. Den som däremot har problem med sitt bredbandsmodem (vit låda som är kopplad till fibern) ska kontakta vår internetleverantör Bahnhof.
3. Fastighetsnära återvinning – ny lag kräver att alla fastigheter skall ha egen fraktionsinsamling från 1/1 2027. Papper, plast, metall, färgat o ofärgat glas. Man får visst bidrag från Stockholms stad (fast summa/hushåll), trots detta visar beräkningar att detta kan komma utgöra en merkostnad för föreningen på ca 20 000 kr/år.
    a. Ett antal leverantörer har utvärderats – Ragnsells har valts som entreprenör då de ansetts mest kostnadseffektiva och enkla att ha att göra med.
    b. Alla tillfrågade leverantörer har gett förslag på storlek på kärl och frekvens på tömning baserat på sin erfarenhet och statistik för liknande fastighet och antal hushåll.
    c. Kostanden för föreningen avgörs i första hand av frekvens på tömning av resp fraktion. Föreningens kostnad kan således minskas om man har större fraktioner, och därmed färre hämtningar. Ragnsells informerade också om möjligheten att undersöka om ngn annan förening i området har liknande behov och vill 'hyra in sig' på vår hantering. Kan vi erbjuda en annan förening av samma storlek att använda vårt soprum och fraktionshämtning kan vi även få deras bidrag, samt ev även ytterlige ngn kostnadstäckning då även dennas förenings totalkostnader kan sänkas. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka om intresse från annan brf i området finns.
    d. Om det visar sig att återvinningskärlen fylls för fort behöver vi antingen tätare tömning eller större kärl. För att få plats med större kärl behöver vi minska platsen för cyklar i soprummet. Styrelsen ser över om vi kan ha långtidsförvaring av cyklar på annan plats för att ge mer plats åt återvinning. Cyklar som inte eller sällan används kan redan nu flyttas ner och hängas upp i verkstaden.
4. Frivilligt kapitaltillskott- möjlighet att göra frivilliga kapitaltillskott kommer kunna göras i maj för 2027.
5. Tvättstugan Boappa – det finns möjlighet att använda Boappa för bokning av tvättstugan istället för pappersutskriften på anslagstavlan. Husmötet var generellt positiv till idén, och styrelsen fick i uppdrag att undersöka närmare hur en sådan lösning skulle se ut och testköra innan ev verkställning av förlaget. Tills vidare fortsätter vi med pappersblanketten.
6. Grovsopor: Utplacering av grovsopor kan göras i soprummet under 17-18 okt, hämtning sker 19/10. Åsa kollar upp med Junkbusters att även el-skrot kan hämtas. I så fall ska elskrotet ställas på betongklossen i soprummet.
7. Värmen i huset – Visas lägenheter har svårt att få igång värmen i elementen, framförallt gäller detta på södersidan av gatuhuset. Thomas kollar med Artega och FSS.
8. Portkod. Ny portkod från 1/11 meddelas via Boappa ett par veckor innan.
9. Höststädning: de flesta av uppgifterna har utförts.
    a. Restpunkter
        i. Trapphusbalkongerna (Patrik)
        ii. Några märken i trapphuset kvar att tas bort (Thomas)
        iii. Flytta tillbaka växter från granngården. Inflytt av växter etc från granngården måste vänta då Artega inte fogat klart stenläggningen på innergården. Thomas kontaktar Artega för att göra klart detta under veckan. Thomas

kollar också om Artega kan flytta in grejorna då vi inte kunde göra detta idag. Om inte Artega går med på detta, samordnar vi ny tid via Boappa för en grupp att flytta in växterna till vår gård under oktober månad. Slutlig placering och iordningställande görs klart vid vårstädningen.
Trädgårdsgruppen (Annika, Karl, Linda) får i uppdrag att se över hur utforma gården och vilka växter/krukor ha kvar samt placering. Förslaget skall vara klart till vårstädningen då utplacering sker.

b. Punkter till vårstädningen:
    i. Vägg mot grannfastigheten; algtvätt skurning och avsköljning av fasaden
    ii. Placering av växter o trädgårdsmöbler enligt trädgårdsgruppens förslag

10. Övriga frågor –
    a. Det rekommenderades att föreningen byter ut den höga stegen, till en ny (den befintliga är ranglig och inte säker att använda),
    b. Omläggning av takets sydsida ligger i underhållsplanen för 2028. Thomas informerade om att utvärdering av lösning och entreprenör pågår.
    c. Karl utreder hur verkstaden kan användas för föreningens behov av, förutom optimerad verkstad, förrådsplats för t ex cyklar, dörrar, etc.