FÖRENKLAD EKONOMISK PLAN FÖR

BOSTADSFÖRENINGEN HÄGGEN NR 6 U.P.A.

FÖR OMREGISTRERING TILL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄGGEN NR 6

Denna ekonomiska plan har upprättats med biträde av jur kand Lotta Stylander, Creo Advokater

1. Bostadsföreningens och bostadsrättsföreningens firma m m

Bostadsföreningen Häggen nr 6, org.nr. 702000-9424, med adressen Eriksbergsgatan 42, som är registrerad hos Bolagsverket, har upprättat denna ekonomiska plan inför omregistrering till Bostadsrättsföreningen Häggen nr 6.

2. Försäkring

Försäkringsgivare	Trygg-Hansa Fullvärdesförsäkring

3. Fastighetstaxering

2022 års taxeringsvärde	89 966 000 kr
Byggnad, bostad	23 200 000 kr
Byggnad, lokal	766 000 kr
Mark, bostad	66 000 000 kr

4. Föreningens fastighet

Fastighetens officiella beteckning är Stockholm Häggen 6

Bostadsytan uppgår till 1 616 kvm
Lokalytan uppgår till 202 kvm

5. Föreningens behållna tillgångar per 2023-12-31

Föreningens tillgångar vid senaste årsbokslut enligt bilaga 1.

6. Lägenhetsförteckning utvisande insats, yta och andelstal för årsavgifter

Insats, yta och andelstal för årsavgifter framgår av bilagda lägenhetsförteckning, bilaga 2.

Bilaga 2

Stockholm den 2025

BOSTADSFÖRENINGEN HÄGGEN NR 6 UPA

STYRELSEN

_____ _____

_____

Bilaga 2

Bilaga 1

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	1 924 146	2 002 458
Maskiner och inventarier	13	0	598
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 924 146**	**2 003 056**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 200**	**2 200**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**1 926 346**	**2 005 256**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 011	100 995
Övriga fordringar	15	466 409	361 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	0	125 118
Summa kortfristiga fordringar		**479 420**	**588 051**
Kassa och bank			
Kassa och bank		96	93
Summa kassa och bank		**96**	**93**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**479 515**	**588 144**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 405 862**	**2 593 400**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 829 355	2 829 355
Summa bundet eget kapital		**2 829 355**	**2 829 355**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 990 997	-3 730 118
Årets resultat		-147 944	-260 879
Summa fritt eget kapital		**-4 138 941**	**-3 990 997**
SUMMA EGET KAPITAL		**-1 309 586**	**-1 161 642**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	972 500	942 500
Summa långfristiga skulder		**972 500**	**942 500**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	2 391 682	2 455 014
Leverantörsskulder		46 704	35 254
Skatteskulder		25 492	3 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	279 070	318 424
Summa kortfristiga skulder		**2 742 948**	**2 812 542**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 405 862**	**2 593 400**

Bilaga 2

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh.nr	Yta	Andelstal	Insatser
1	45	2,4324%	13 500
2	51	2,6126%	14 500
3	86	4,5946%	25 500
4	95	5,0450%	28 000
5	55	3,0631%	17 000
6	100	5,2252%	29 000
7	116	6,6667%	37 000
8	53	3,0631%	17 000
9	98	5,4054%	30 000
10	118	6,7568%	37 500
11	54	3,0631%	17 000
12	100	5,4054%	30 000
13	118	6,7568%	37 500
14	53	3,0631%	17 000
15	98	5,4054%	30 000
16	118	6,7568%	37 500
17	51	2,7027%	15 000
18	207	12,0721%	67 000
19	150	9,9099%	55 000
	1766	**100%**	**555 000**