BRF Diligensen 7

Rosenlundsgatan 18, 118 53 Stockholm | Org.nr 769614-8803 | rosenlundsgatan18@gmail.com

INFORMATION TILL DIG SOM SKA FLYTTA IN

Välkommen till oss på Diligensen 7!

Allmän information och kommunikation

- **Boappa:** Vi rekommenderar starkt att du laddar ner appen Boappa, som är föreningens primära kommunikationskanal. Här når du både styrelsen och dina grannar. Får information om något akut hänt, eller bara önskar fråga grannarna om någon har en slagborr att låna ut.

- **Namnskylt:** När du har flyttat in ska du kontakta vår tekniska förvaltare (det som förr kallades fastighetsskötare) för att få ditt namn uppdaterat på dörren och på tavlan i entrén.
  Fastighetsallians når du på: https://fastighetsallians.se

- **Tvättstuga:** Bokas digitalt antingen via en app eller på den digitala tavlan i tvättstugan. Mer info finns på Boappa när du registrerat dig.

- **Gården:** Vi har en fin prunkande gård som vi är väldigt stolta över, den går inte att boka men sätt gärna upp en lapp i entrén om du planerar en tillställning för att undvika eventuella krockar med större sällskap. Vill du gå med i trädgårdgruppen? Kontakta någon i styrelsen.

- **Avfall, sopor och källsortering:** Kärlen i huset får aldrig bli överfyllda, då kan sophämtarna vägra tömning. Meddela styrelsen direkt om det är fullt i något av kärlen.

  Vi har sortering för följande sopor:
  - Plastförpackningar
  - Kartong
  - Tidningar
  - Metall
  - Glas (färgat och ofärgat)
  - Brännbart/hushållssopor
  - Matavfall (bruna påsar som finns att hämta i tvättstugan. Kontrollera att din påshållare finns kvar i lägenheten när du flyttar in)

  - Vi har INTE grovsopor hos oss. Har du inte tillgång till bil så rekommenderar vi appar som Tiptapp, då kan andra hämta dina grovsopor mot betalning. Stockholms stad brukar då och då också ha returrunda för mindre grovsopor, plats och datum finns på Stockholms Stads hemsida.

Andrahandsuthyrning och renovering

- **Andrahandsuthyrning:** Kräver alltid skriftlig ansökan och ett förhandsgodkännande från styrelsen. Föreningen tar ut en lagstadgad avgift för andrahandsuthyrning enligt stadgarna.

- **Renovering:** Du har en direkt skyldighet att meddela och söka tillstånd från styrelsen vid mer omfattande förändringar samt vid alla ingrepp som rör **våtrum, kök, bärande väggar** eller andra fasta konstruktioner.

  - **Hantverkare och buller:** Bullrande arbeten får endast ske dagtid. Sätt upp en informationslapp i entrén i förväg med dina kontaktuppgifter.

  - **Handdukstork & vatten:** Handdukstorken får inte bytas ut, tas bort eller på något sätt justeras utan styrelsens godkännande. Alla ingrepp som kräver vattenavstängning måste meddelas till styrelsen. En feljusterad handdukstork kan störa hela värmeflödet i huset tyvärr.

- **Ventilation:** Fastigheten har självdragsventilation. Ventilerna vid fönstren ska alltid hållas öppna för att du ska få rätt luftcirkulation. **Köksfläkten är ansluten till självdrag.** Det är strängt förbjudet att installera en motordriven fläkt eller röka under fläkten, eftersom matos och rök då trycks direkt in till dina grannar.

Månadsavgift, el och bredband

- **Betalning:** Avgiften betalas månadsvis i förskott. I årsavgiften ingår värme, vatten samt fastighets-el för gemensamma utrymmen. Vår ekonomiska förvaltare är SBC. Lättast är att ringa dem vid frågor som försenad avgift eller liknande.

- **Gemensam el:** Föreningen har ett gemensamt elabonnemang med individuell mätning för varje lägenhet. Elen debiteras preliminärt varje månad enligt en schablon och justeras mot din faktiska förbrukning cirka två gånger per år. Tänk på att kolla med säljaren så ni är överens om vem som ska ta den faktiska kostnaden för elen, om du flyttar in flera månader efter senaste mätningen.

- **Bredband och TV:** En obligatorisk gruppanslutningskostnad tillkommer för bredband via **Ownit** och TV via **Allente** (tidigare Canal Digital). Digitalboxen från Ownit ska säljaren lämna kvar till köparen.

Kontakta styrelsen eller fråga grannarna

Styrelsen kan kontaktas via Boappa, email: rosenlundsgatan18@gmail.com, eller via lapp i brevlådan i entrén. Nästan alla grannar finns att nå via Boappa.