Allmänt om föreningen

- **Föreningens namn:** BRF Höjden 2
- **Organisationsform:** Äkta bostadsrättsförening.
- **Förvärv:** Föreningen förvärvade fastigheten 2004.
- **Mark:** Föreningen äger marken (ej tomträtt).
- **Antal lägenheter:** 63 st.
- **Gemensamma utrymmen:** Gemensam tvättstuga, barnvagnsrum och cykelförråd. Föreningen har även en gästlägenhet/föreningslokal som kan hyras av medlemmar för 300 kr/natt.
- **Juridisk person:** Godkänns ej som medlem.
- **Delat ägande:** Godkänns (t.ex. förälder/barn). Krav på minsta ägarandel är 10 %.

Ekonomi och avgifter

- **I månadsavgiften ingår:** Värme, vatten samt kabel-TV (grundutbud via Tele2).
- **Obligatoriska tillägg:** Ett obligatoriskt tillägg för bredband (1000/1000 Mbit) om 89 kr/mån tillkommer.
- **Individuell mätning (IMD):** Hushållsel debiteras via föreningen med en schablonkostnad. Avräkning sker två gånger per år, baserat på faktisk förbrukning.
- **Bostadsrättstillägg:** Ingår i avgiften (medlemmar behöver endast teckna vanlig hemförsäkring).
- **Avgiftsförändringar:** Inga beslutade avgiftsförändringar i dagsläget.
- **Överlåtelseavgift:** 2,5 % av prisbasbeloppet, betalas av köparen.
- **Pantsättningsavgift:** 1 % av prisbasbeloppet.

**Föreningens lån (per april 2026):**

- Lån 1: 8,25 Mkr (2,42 %, förfaller nov 2027)
- Lån 2: 8,25 Mkr (2,37 %, förfaller nov 2026)
- Lån 3: 7 Mkr (4,2 %, förfaller nov 2025)
- Lån 4: 7,7 Mkr (Rörligt, ca 2,93 % vid senaste årsskiftet)

Fastigheten och renoveringar

- **Byggår:** 2004 (Färdigställt/Inflytt 2005).
- **Uppvärmning:** Fjärrvärme.
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft (Centralfläkt på taket). Endast kolfilterfläkt eller spiskåpa med forceringsmöjlighet får anslutas.
- **Fönster:** 3-glas.
- **Förråd:** Ett källarförråd tillhör varje lägenhet. Föreningen har även ett extra förråd som kan hyras för 200 kr/mån (begränsad tid).

**Urval av utförda renoveringar:**

- 2026: Stamspolning.
- 2025: Takrenovering.
- 2023: Stamspolning.

- 2020: Nytt låssystem och porttelefon.
- 2019: Energideklaration och uppdatering av övernattningsrum.
- 2017: Installation av laddplatser för elbil samt radonmätning (u.a.).
- 2012: Nya takfönster.

TV och Bredband

- **Bredband:** Fiber via Ownit, hastighet 1000/1000 Mbit.
- **TV:** Kabel-TV (grundutbud) via Tele2.

Parkering

Föreningen har 50 parkeringsplatser på asfalterad yta, samt MC-parkering.

- **Vanlig plats:** 450 kr/mån.
- **Laddplats:** 650 kr/mån + elförbrukning.
- **Köstatus:** Just nu 3 i kö till vanlig plats och 6 till laddplats (per april 2026). Vid kontraktsskrivning tillkommer en administrationsavgift om 390 kr.