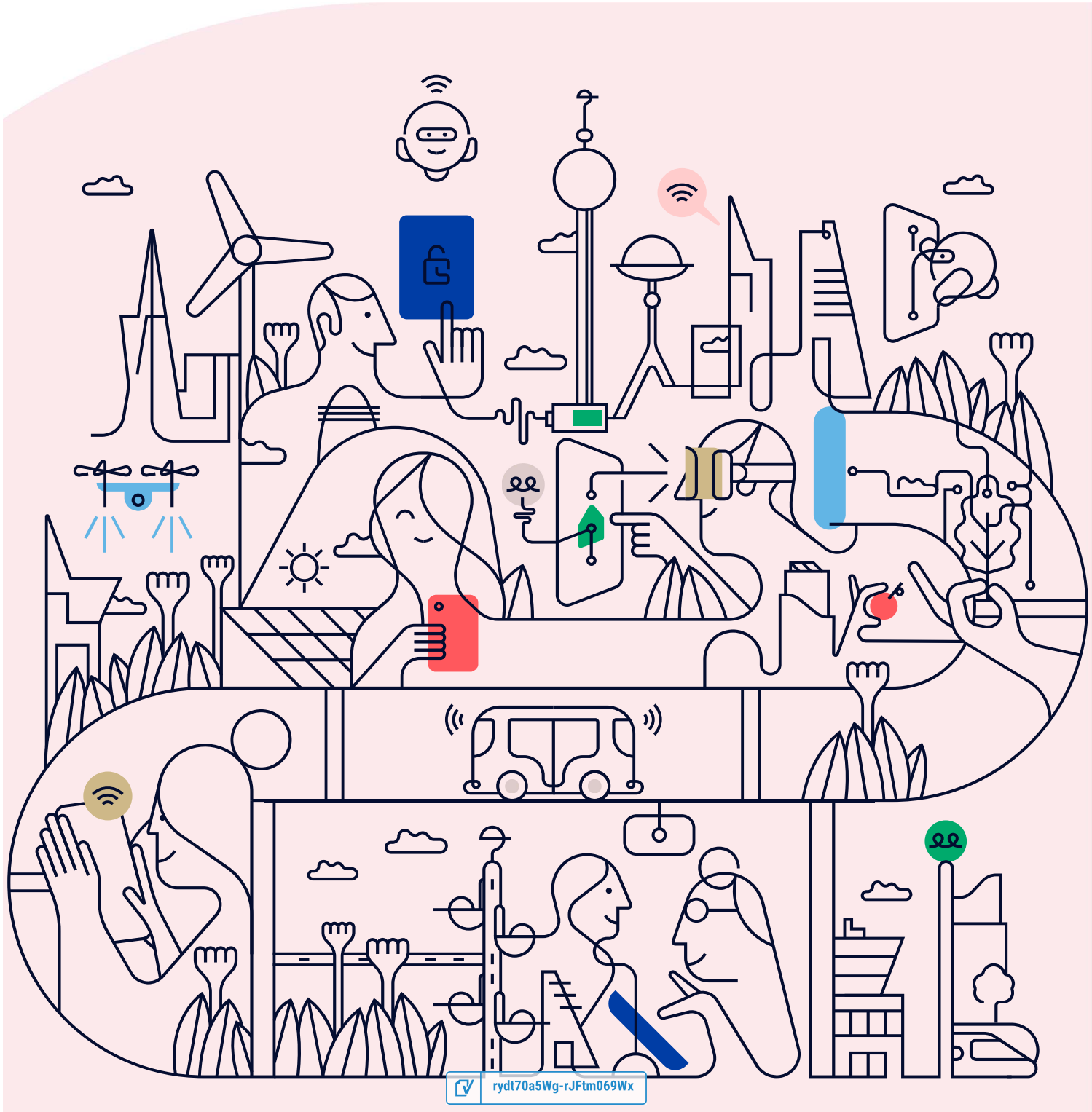
2025

Årsredovisning

Brf Lilla Bantorget



rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lilla Bantorget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 6
Flerårsöversikt ..... s. 6
Upplysning vid förlust ..... s. 7
Förändringar i eget kapital ..... s. 7
Resultatdisposition ..... s. 7

Resultaträkning ..... **s. 8**

Balansräkning ..... **s. 9**

Kassaflödesanalys ..... **s. 11**

Noter ..... **s. 12**

Underskrifter ..... **s. 20**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmar utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-29 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klassföreståndaren 2	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J. Gallagher Proinova Agency AB (försäkringsförmedlare för Fastighetsägarnas egna försäkringar).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 76 bostadsrätter om totalt 6 135 kvm och 8 lokaler om 677 kvm. Byggnadernas totalyta är 7 387 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Brännström	Ordförande
Olov Lindquist	Vice Ordförande, ledamot
Christina Malm	Sekreterare, ledamot
Gunilla Elisabet Vinlund	Medlemsansvarig, ledamot
Patrik Feldtenborn	Fastighetsansvarig, ledatmot
Jan Heinonen	Suppleant, IT ansvarig
Simon Lindholm	Suppleant, biträdande fastighetsansvarig

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Valberedning

Marie Lundberg och Toivo Heinsoo (sammankallande)

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Erik Hallander Auktoriserad revisor WeAudit Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2014	Renovering entrepartier
2015	Omdaning av förråd till mötesrum
2024	Installation av laddplatser i garage
2025	Omdaning av mötesrum till kombinerad gästlägenhet och mötesrum Renovering av träpartier bottenvåning

Avtal med leverantörer

Återvinning	Liselott Lööf Återvinning AB
Automatisk IMD avläsning (el)	Infometric AB
Blomlådor samt gård	Terraplants AB
Bredband, IP TV samt IP telefoni	Ownit Broadband AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Elhandel	Skellefteå Kraft AB
Elnät	Ellevio AB
Fastighetsservice	BeWe Fastighetsservice AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hisservice	Elevate AB
Lokalvård	Coor AB
RCO system	Denckert Elinstallationer Aktiebolag
Serviceavtal sprinklers	Mälar Sprinkler AB
Systematiskt brandskydd	Brandsäkra AB
Vatten, avlopp samt avfall	Stockholm Vatten och Avfall AB

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Lilla Bantorgets Samfällighetsförening, med en andel på 20%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Lilla Bantorget. Se vidare under övrig verksamhetsinformation.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighet deltar i två gemensamhetsanläggningar:

Klassföreståndaren GA:1

Anläggningen är indelad i tre olika sektioner:

Sektion 1: Gemensam stomkonstruktion och grundläggning. Andelstal 9/25

Sektion 2: Gemensamt garage. Andelstal 23/70

Sektion 3: Gemensam gård. Andelstal 1/2

Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning av fastigheterna Klassföreståndaren 2 och Klassföreståndaren 3 . Delägarna har upprättat ett avtal om förenklad hantering av gemensamma kostnader för garaget och gården.

Klassrummet 3

Omfattar torget Lilla Bantorget och förvaltas av Lilla Bantorgets Samfällighetsförening, organisationsnummer 707909-0449. Andelstal 1/5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Övergång till K3 och komponentavskrivning

Föreningen har under 2025 övergått till redovisningsregelverket K3. Övergången innebär att föreningen nu tillämpar så kallad komponentavskrivning. Detta betyder att byggnaden delas upp i olika delar – exempelvis tak, fasad och stammar – som skrivs av individuellt baserat på deras förväntade tekniska livslängd.

Övergången medför ökade avskrivningskostnader jämfört med tidigare år, vilket belastar årets resultat negativt. Det är viktigt att notera att det negativa resultatet enbart är en bokföringsmässig effekt av ändrade redovisningsprinciper och inte innebär ett utflöde av pengar. Föreningens kassaflöde och likviditet är fortsatt stabila.

I samband med övergången har föreningen upprättat ett anläggningsregister som specificerar alla tillgångar och byggnadskomponenter med inköpskostnader och livslängd. Vi har även infört en ny underhållsplan som bättre speglar komponenterna och stödjer det löpande förvaltningsarbetet.

Lokaler och uthyrning

Under 2025 har föreningen haft vakanser bland lokalhyresgästerna samt en konstaterad hyresförlust, vilket medfört att intäkterna blev lägre än budgeterat. Styrelsens strategi har varit att arbeta nära en företagsmäklare med god lokalkännedom för att hitta verksamheter som passar i fastigheten och som bedöms vara lönsamma på lång sikt. Arbetet har gett resultat och vid utgången av 2025 är samtliga lokaler uthyrda.

Återbetalning av moms och likviditet

Högsta förvaltningsdomstolen har avgett dom i mål om förhandsbesked om mervärdesskatt (mål nr 7071-24). Med anledning av detta lämnade föreningen in underlag för omprövning av momsinbetalningarna för åren 2019–2025. Detta har resulterat i att Skatteverket beslutat återbetala 974 790 kronor till föreningen.

Föreningen har en stark likviditet och ett sparande som matchar underhållsplanen. Det goda kassaflödet har möjliggjort att vi kunnat amortera 2 miljoner kronor på föreningens lån under året.

Förändringar i avtal

Inga förändringar har inträffat under året

Övriga uppgifter

Föreningen har följande lokalhyresgäster (inkl yta och löptid):

Giitit Holding AB, 41 m2 2028

Reitan Convenience Sweden AB (7 Eleven), 140 m2, 2026

Clean Cocos AB, 80 m2, 2035

Bertazzoni Skandinavien, AB 119+58 m2, 2028

Bang Sushi, 55 m2, 2028

Post & Printcenter Södertälje AB (Mail Boxes Etc), 92 m2, 2029

Flexmassage AB, 92 m2, 2027

Garageyta (23 platser), 576 m2 uthyrda till medlemmar

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 122 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 973 726	8 445 268	8 521 743	8 046 397
Resultat efter fin. poster	-1 964 099	-421 774	135 188	-29 436
Soliditet (%)	88	87	87	86
Yttre fond	7 929 358	6 586 678	5 239 294	4 870 712
Taxeringsvärde	460 000 000	461 200 000	461 200 000	461 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	760	760	734	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	46,0	53,3	50,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 802	9 128	9 291	9 619
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 310	7 581	7 716	8 662
Sparande / kvm totalyta, kr	427	346	412	375
Elkostnad / kvm totalyta, kr	81	97	119	179
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	116	121	109	103
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	33	31	23	22
Energikostnad / kvm totalyta, kr	229	249	250	304
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,17	2,59	2,26	1,66
Räntekänslighet (%)	11,43	12,22	12,66	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 416 104 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Upplysning vid förlust

Den största orsaken till den redovisade förlusten är att övergången till K3 och komponentavskrivning vilket leder till väsentligt högre avskrivningar än tidigare. Detta är är en bokföringsmässig effekt och innebär inte att pengar lämnar föreningen. En annan bidragande orsak är att föreningen haft vakanser bland lokalhyresgästerna samt en konstaterad hyresförlust, detta har också medfört ökade kostnader för mäklararvoden. Samtliga lokaler är dock uthyrda vid årets slut, vilket är positivt inför 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	391 590 000	-	-	391 590 000
Fond, yttre underhåll	6 586 678	-40 920	1 383 600	7 929 358
Balanserat resultat	69 724	-380 854	-1 383 600	-1 694 730
Årets resultat	-421 774	421 774	-1 964 099	-1 964 099
Eget kapital	**397 824 628**	**0**	**-1 964 099**	**395 860 529**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-311 130
Årets resultat	-1 964 099
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	1 383 600
Totalt	**-3 658 829**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	805 029
Balanseras i ny räkning	**-2 853 800**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 973 726	8 445 268
Övriga rörelseintäkter	3	983 297	306 674
Summa rörelseintäkter		**8 957 023**	**8 751 942**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 571 568	-4 001 288
Övriga externa kostnader	9	-790 485	-665 128
Personalkostnader	10	-38 739	-233 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 335 893	-2 838 803
Summa rörelsekostnader		**-9 736 685**	**-7 738 659**
RÖRELSERESULTAT		**-779 663**	**1 013 283**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 214	27 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 195 650	-1 462 328
Summa finansiella poster		**-1 184 436**	**-1 435 057**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 964 099**	**-421 774**
ÅRETS RESULTAT		**-1 964 099**	**-421 774**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	446 038 811	450 348 299
Maskiner och inventarier	13, 14	540 232	226 893
Pågående projekt		0	513 459
Summa materiella anläggningstillgångar		**446 579 043**	**451 088 651**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**446 579 043**	**451 088 651**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		82 066	430 990
Övriga fordringar	15	5 550 061	5 088 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	296 849	167 015
Summa kortfristiga fordringar		**5 928 975**	**5 686 067**
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 067	88 574
Summa kassa och bank		**101 067**	**88 574**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**6 030 042**	**5 774 641**
SUMMA TILLGÅNGAR		**452 609 086**	**456 863 293**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		391 590 000	391 590 000
Fond för yttre underhåll		7 929 358	6 586 678
Summa bundet eget kapital		**399 519 358**	**398 176 678**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 694 730	69 724
Årets resultat		-1 964 099	-421 774
Summa ansamlad förlust		**-3 658 829**	**-352 050**
SUMMA EGET KAPITAL		**395 860 529**	**397 824 628**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 000 000	14 500 000
Övriga långfristiga skulder		85 000	0
Summa långfristiga skulder		**7 085 000**	**14 500 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	47 000 000	41 500 000
Leverantörsskulder		332 166	450 392
Skatteskulder		1 016 904	1 068 644
Övriga kortfristiga skulder		190 523	370 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 123 963	1 149 262
Summa kortfristiga skulder		**49 663 557**	**44 538 665**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**452 609 086**	**456 863 293**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-779 663**	**1 013 283**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 335 893	2 838 803
	3 556 230	**3 852 086**
Erhållen ränta	11 214	27 271
Erlagd ränta	-1 208 464	-1 440 101
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**2 358 980**	**2 439 256**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-750 366	-498 058
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-362 294	221 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 246 320**	**2 162 717**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	173 715	-678 076
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**173 715**	**-678 076**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 000 000	-1 000 000
Depositioner	85 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-1 915 000**	**-1 000 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-494 965**	**484 640**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**4 182 190**	**3 697 549**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**3 687 225**	**4 182 190**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lilla Bantorget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år	0,89 %
Yttertak	60 år	2,73 %
Fasader	40 år	2,73 %
Balkonger	60 år	2,11 %
Fönster	60 år	2,73 %
Stamledningar VA	50 år	2,73 %
Stamledningar Värme	80 år	1,45 %
Styr & övervakning	25 år	6,62 %
Ventilation	30 år	6,62 %
El	50 år	2,73 %
Hissar	40 år	3,86 %
Installationer	10 år	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 125 924	4 125 924
Hyresintäkter lokaler, moms	2 250 644	2 849 356
Hyresintäkter garage	605 000	532 600
Deb. fastighetsskatt	2 193	0
Deb. fastighetsskatt, moms	173 902	212 794
Bredband	182 400	182 400
Hyres- och avgiftsrabatt, moms	-22 500	-85 017
El, moms	537 283	556 678
Elintäkter laddstolpe moms	16 095	0
Avfallshantering, moms	39 782	41 104
Övernattnings-/gästlägenhet	8 050	0
Påminnelseavgift	1 020	900
Dröjsmålsränta	267	-16 382
Pantsättningsavgift	8 232	10 314
Överlåtelseavgift	8 820	12 897
Administrativ avgift	784	1 489
Andrahandsuthyrning	13 769	16 252
Vidarefakturerade kostnader	7 270	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	14 795	3 960
Öres- och kronutjämning	-5	-1
Summa	**7 973 726**	**8 445 268**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	23 670	7 920
Övriga intäkter	8 170	15 124
Försäkringsersättning	0	283 630
Återvunnen moms	951 457	0
Summa	**983 297**	**306 674**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	87 654	73 877
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 970	39 561
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 038	98 614
Städning enligt avtal	192 407	195 571
Städning utöver avtal	42 912	31 361
Besiktningar	3 616	0
Hissbesiktning	6 132	6 175
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 466	0
Brandskydd	102 666	174 123
Bevakning	23 711	16 793
Myndighetstillsyn	33 021	0
Gårdkostnader	72 960	60 446
Gemensamma utrymmen	11 704	0
Sophantering	0	6 008
Snöröjning/sandning	3 944	3 970
Serviceavtal	67 850	37 999
Mattvätt/Hyrmattor	19 685	20 041
Förbrukningsmaterial	2 984	2 207
Summa	**699 717**	**766 746**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Försäkringsärende	0	80 957
Hyreslokaler	0	11 409
Tvättstuga	8 808	56 584
Trapphus/port/entr	331	13 759
Källarutrymmen	0	3 664
Sophantering/återvinning	40 991	0
Dörrar och lås/porttele	132 624	55 411
Övernattn./gästlägenhet	14 038	0
Övriga gemensamma utrymmen	39 819	0
VVS	7 822	10 521
Värmeanläggning/undercentral	4 575	1 351
Ventilation	19 509	7 898
Elinstallationer	25 777	33 900
Tele/TV/bredband/porttelefon	50 758	0
Hissar	90 424	61 282
Fasader	12 379	0
Vattenskada	0	15 403
Skador/klotter/skadegörelse	5 616	0
Summa	**453 472**	**352 137**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	95 499	0
Installationer	0	34 200
Lokaler	267 000	0
Dörrar och lås	38 807	0
Elinstallationer	42 705	6 720
Fönster	338 010	0
Summa	**782 020**	**40 920**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	595 574	720 059
Uppvärmning	858 534	890 766
Vatten	240 259	227 582
Sophämtning/renhållning	185 161	193 166
Summa	**1 879 528**	**2 031 574**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	72 100	120 045
Självrisk	13 226	0
Kabel-TV	7 969	0
Bredband	182 511	153 986
Fastighetsskatt	481 024	535 880
Summa	**756 831**	**809 911**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	3 661	4 781
Tele- och datakommunikation	8 590	10 679
Juridiska åtgärder	0	366 212
Inkassokostnader	370	4 799
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	17 968
Befarade förluster	212 840	0
Revisionsarvoden extern revisor	32 760	33 079
Styrelseomkostnader	12 158	6 234
Föreningskostnader	22 101	15 596
Förvaltningsarvode enl avtal	108 659	106 148
Överlåtelsekostnad	16 037	18 054
Pantsättningskostnad	12 112	17 132
Administration	10 150	8 078
Konsultkostnader	167 934	47 704
Föreningsavgifter	8 692	8 664
Kostnad momsomprövning	174 420	0
Summa	**790 485**	**665 128**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	37 194	177 630
Arbetsgivaravgifter	1 545	55 810
Summa	**38 739**	**233 440**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 195 650	1 461 859
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	469
Summa	**1 195 650**	**1 462 328**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	470 976 002	470 976 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**470 976 002**	**470 976 002**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-20 627 703	-17 790 807
Årets avskrivning	-4 309 488	-2 836 896
Utgående ackumulerad avskrivning	**-24 937 191**	**-20 627 703**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**446 038 811**	**450 348 299**
I utgående restvärde ingår mark med	*190 220 000*	*190 220 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	216 200 000	202 000 000
Taxeringsvärde mark	243 800 000	259 200 000
Summa	**460 000 000**	**461 200 000**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	522 255	293 455
Årets inköp	339 774	228 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**861 999**	**522 255**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-295 362	-293 455
Årets avskrivning	-26 405	-1 907
Utgående ackumulerad avskrivning	**-321 767**	**-295 362**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**540 232**	**226 893**

NOT 14, PÅGÅENDE NYANLÄGGNING

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	513 459	64 183
Årets investeringar	256 504	1 062 913
Omfört till Byggnad	-769 963	-613 637
Summa pågående arbeten	**0**	**513 459**

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 000 384	891 755
Skattefordringar	951 457	0
Momsavräkning	0	102 692
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	12 062	0
Transaktionskonto	2 527 766	3 023 316
Borgo räntekonto	1 058 392	1 070 300
Summa	**5 550 061**	**5 088 062**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	45 067	35 506
Förutbet fast skötsel	42 086	14 836
Förutbet städ	16 339	16 724
Förutbet försäkr premier	51 502	0
Förutbet kabel-TV	8 359	0
Förutbet bredband	22 972	32 784
Upplupna intäkter	110 524	67 165
Summa	**296 849**	**167 015**

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-03-28	2,20 %	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek AB	2026-03-30	2,44 %	7 500 000	9 500 000
Stadshypotek AB	2026-09-30	0,69 %	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek AB	2027-09-30	1,09 %	7 000 000	7 000 000
Swedbank	2026-03-28	2,20 %	7 000 000	7 000 000
Swedbank	2026-03-28	2,20 %	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	2,79 %	8 000 000	8 000 000
Summa			**54 000 000**	**56 000 000**
Varav kortfristig del			47 000 000	41 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	2 322	57 855
Uppl kostn el	66 704	86 449
Uppl kostnad Värme	121 720	112 815
Uppl kostn räntor	41 602	54 416
Uppl kostn vatten	42 536	37 843
Uppl kostnad Sophämtning	26 957	23 814
Uppl kostnad arvoden	0	140 436
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	44 125
Förutbet hyror/avgifter	647 702	591 509
Övriga uppl kostn och förutb int	174 420	0
Summa	**1 123 963**	**1 149 262**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	78 950 000	78 950 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christina Malm
Sekreterare, ledamot

Gunilla Elisabet Vinlund
Medlemsansvarig, ledamot

Olov Lindquist
Vice Ordförande, ledamot

Patrik Feldtenborn
Fastighetsansvarig, ledatmot

Per Brännström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

WeAudit Sweden AB
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

rydt70a5Wg-rJFtm069Wx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.03.2026 19:08

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 22.03.2026 21:39

DOCUMENT ID:
rJFtm069Wx

ENVELOPE ID:
rydt70a5Wg-rJFtm069Wx

DOCUMENT NAME:
Brf Lilla Bantorget, 769617-1524 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
22 pages

SHA-512:
c305460636a17c356090d09bf47e2d4d56b9e2fb902df2e9782d9f095429a60959f25f0dbcc071e53fd45d477d7c7ebe2bb5e49855a6cca6ec7f3deb9c4d3158

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **ANDERS PATRIK FELDTENBORN**	**Signed**	**23.03.2026 05:26**	**eID**	**Swedish BankID**
patrik@feldtenborn.se	Authenticated	23.03.2026 05:25	Low	IP: 212.107.138.223
2. **Christina Ebba Marie Malm**	**Signed**	**23.03.2026 09:37**	**eID**	**Swedish BankID**
christina@skilladvokater.se	Authenticated	23.03.2026 09:36	Low	IP: 213.66.246.139
3. **OLOV LINDQUIST**	**Signed**	**23.03.2026 10:56**	**eID**	**Swedish BankID**
olov.lindquist@gmail.com	Authenticated	23.03.2026 09:12	Low	IP: 212.107.138.136
4. **Per Åke Andreas Brännström**	**Signed**	**23.03.2026 16:43**	**eID**	**Swedish BankID**
per.brannstrom@gmail.com	Authenticated	23.03.2026 16:42	Low	IP: 212.107.138.221
5. **Gunilla Elisabet Vinlund**	**Signed**	**23.03.2026 17:56**	**eID**	**Swedish BankID**
gunilla.winlund@telia.com	Authenticated	23.03.2026 17:00	Low	IP: 212.107.138.190
6. **BJÖRN ERIK EKETRÄ HALLANDER**	**Signed**	**23.03.2026 19:08**	**eID**	**Swedish BankID**
erik.hallander@weaudit.se	Authenticated	23.03.2026 18:18	Low	IP: 90.233.216.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

WeAudit

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lilla Bantorget

Org.nr 769617-1524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lilla Bantorget för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

rkdYX0Tq-e-BJYKQRa9Zg

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lilla Bantorget för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är

rkdYX0Tq-e-BJYKQRa9Zg

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna enligt digital signatur

WeAudit Sweden AB

_____

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

rkdYX0Tq-e-BJYKQRa9Zg

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.03.2026 19:08

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 22.03.2026 21:39

DOCUMENT ID:
BJYKQRa9Zg

ENVELOPE ID:
rkdYX0Tq-e-BJYKQRa9Zg

DOCUMENT NAME:
RB RÅ 2025 Lilla Bantorget.pdf
3 pages

SHA-512:
9e4cb0e2d292af5cc5c8e74326b28e623f5c97e322e68e
7b5a97a66ee8ef3ee6d1eb9f2575aff11d9ee77c917209e
3dc6f1c23f5e114066a6d7274f0535b80e4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ERIK EKETRÄ HAL LANDER	**Signed**	**23.03.2026 19:08**	**eID**	**Swedish BankID**
erik.hallander@weaudit.se	Authenticated	23.03.2026 19:08	Low	IP: 91.128.207.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed