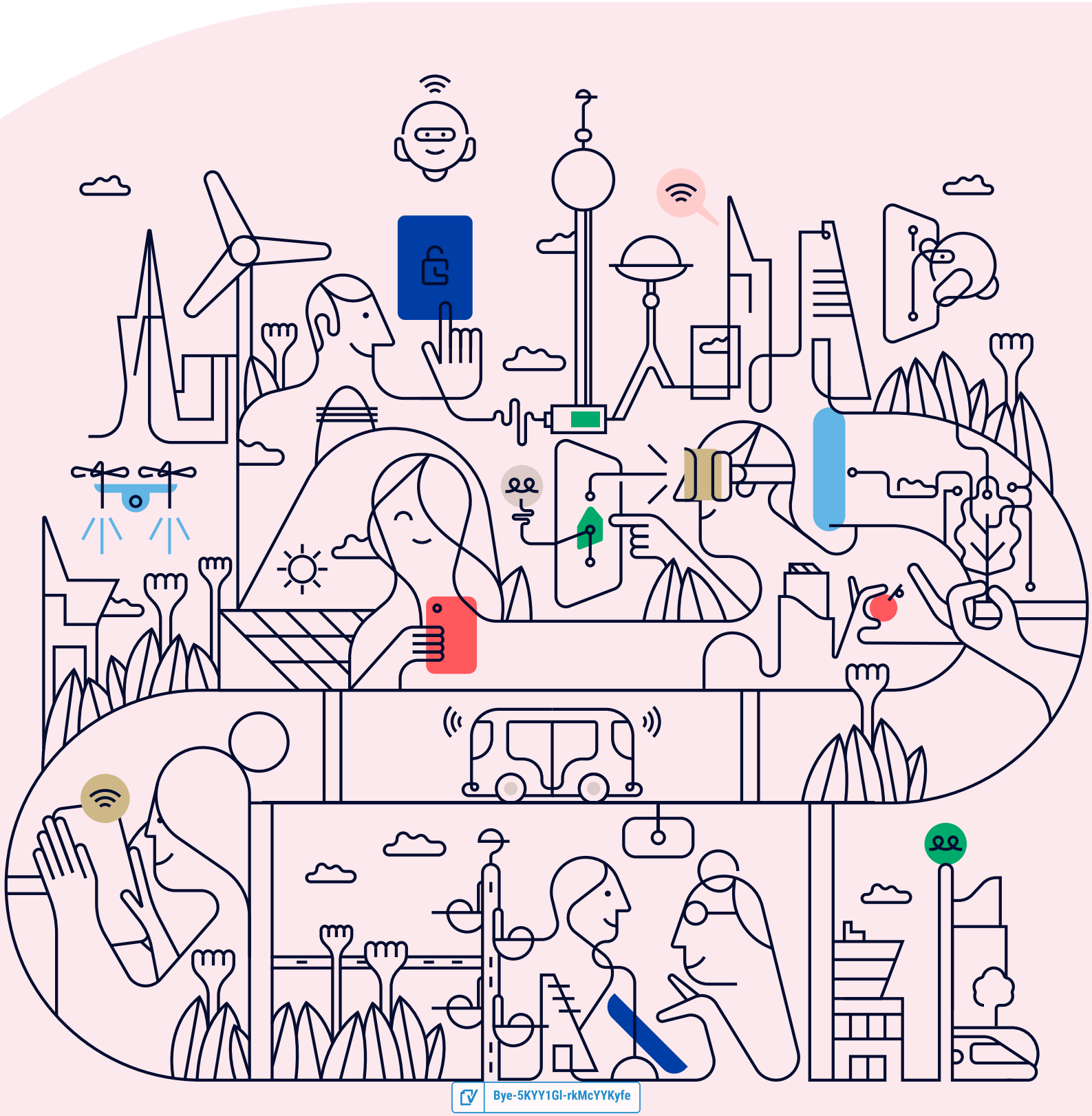
2025

Årsredovisning

Brf S:t Eriks Torn



Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Välkommen till årsredovisningen för Brf S:t Eriks Torn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 7
Flerårsöversikt ..... s. 8
Upplysning vid förlust ..... s. 9
Förändringar i eget kapital ..... s. 9
Resultatdisposition ..... s. 9

Resultaträkning ..... **s. 10**

Balansräkning ..... **s. 11**

Kassaflödesanalys ..... **s. 13**

Noter ..... **s. 14**

Underskrifter ..... **s. 21**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-07-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRUBBENS 3	1998	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2026. Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten till upphörande tidigast 2056.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Protector Försäkring Sverige Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1998.

Föreningen har 85 bostadsrätter om totalt 9 070 kvm. Byggnadernas totalyta är 9 070 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Ralph Leonard Pettersson	Ordförande
Cristina Bergner	Styrelseledamot
Jan Aas	Styrelseledamot
Johan Skär Holm	Styrelseledamot
Thomas Eriksson	Styrelseledamot
Thomas Örbom	Suppleant
Torgny Gunnarsson	Suppleant

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Valberedning

Elin Delvert
Gun Löfgren Cederberg

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joakim Häll	Extern revisor	Kungsbron Borevision AB
Maria Cederroth	Internrevisor	
Ann-Charlotte Bengtsson	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Utförda historiska underhåll

2015	Belysning gård Torkskåp - Utbytt Nytt låssystem Tornrummen
2016	Fönstermålning - Målning av alla fönster och fönsterdörrar enligt UH-plan Fiber installerat i alla lägenheter - Avtal digital TV Sappa Stamspolning
2017	Renovering fasad och sockel, förbättrad vattenavrinning
2018	Grusning och lagning av potthål
2018-2019	Larm och låsanordning - Slutförd 2019
2018-2020	Hiss styr & reglering - Påbörjad 2018 och fortsätter 2021
2020	OVK, injustering och rensning av ventilation Utbyte av tvättmaskin Justering av stenläggning och montering av stensockel Översyn av fasad och plåtar
2021	Stamspolning av avlopp Byte av tvättmaskin Slipning och behandling av portar Underhåll av hissar
2022	Underhåll av takfönster Underhåll av hiss i port 19
2023	Målning av takplåt och rengöring av taktegel Stamspolning av avlopp Underhåll av takfönster
2024	Reparation av fasad vid soprum Montering av snörasskydd
2025	Slipning och lackning av ekportar Moderniseringsrenovering av två hissar (port 13 och 17)

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Planerade underhåll

2026
- OVK och rensning av ventilation
- Moderniseringsrenovering av två hissar (port 11 och 15)
- Målning trapphus
- Lyfta innergårdens utseende
- Kontroll av fönster- och tröskelbleck

2028
- Byte frånluftsfläktar
- Byte reglerventiler
- Byte belysning i trapphus och fasadarmaturer

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	AB Sappa
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds Fastighetsförvaltning AB
Grundserviceavtal hiss	KONE AB
Lägenhetsförteckning/pantregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning entreprenad	Cleanday i Sverige AB
Teknisk förvaltning	Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB
Vinterunderhåll	HSB Stockholm ek.för.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För 2026 höjdes avgifterna vid årsskiftet med 15%.

Anledningen är huvudsakligen att Stockholms stad har begärt en höjd tomträttsavgäld med en stegvis höjning från och med år 2026. För 2026 ökade avgälden med 702 000 kr. Utöver den begärda höjningen av tomträttsavgälden har föreningen även ökade kostnader i övrigt, främst för vatten, fjärrvärme, el och försäkring.

Föreningen har dubbla andelstal, ett för drift/underhåll och ett för kapital. Månadsavgiften består av båda andelstalen.

Den som erlagt frivilligt kapitaltillskott (sin andel av föreningens låneskuld) får för kapitalandelstalet 0 och betalar endast för drift/underhåll för sin boyta. Den enskilda individen får således större inflytande över sin boendekostnad genom att själv kunna välja finansieringsmetod, institut, belopp, bindningstid, amorteringsvillkor m.m.

Andelslånet omsattes 2025-10-30 och fyra lägenheter gjorde frivilligt kapitaltillskott.

Nästa möjlighet att göra frivilligt kapitaltillskott för de 12 lägenheter som har lån i föreningen är 2028-10-30. Andelstal per lägenhet finns som bilaga längst bak i årsredovisningen.

Föreningen har inga lån utöver de 7 984 kkr som är knutna till de 12 lägenheterna som inte gjort kapitaltillskott.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Föreningen har fått ett nytt avtal för tomträttsavgäld. Det gäller från januari 2026.

Avgälden är på 2 906 000 kr mot tidigare 1 150 400 kr d v s en höjning på 1 755 600 kr eller 153%. Höjningen läggs ut med en upptrappning med 40% av höjningen första året och 15% de följande 4 åren. Om vi utgår från 2026 års hyresnivå kommer hyrorna att behöva höjas med ca 4% de kommande 4 åren p g a höjningen av tomträttsavgälden.

För en normal trerumslägenhet framgår hyresutvecklingen nedan.

ÅR Höjning Höjning % Hyra/mån

2026 702 000 11,6% 5 200

2027 264 000 3,9% 5 403

2028 264 000 3,8% 5 606

2029 264 000 3,6% 5 810

2030 264 000 3,5% 6 013

Tomträttsavgälden bestäms numera av kommunfullmäktige och är inte förhandlingsbar. Kommunen tillämpar en schablonmässig metod för att fastställa avgälden, och det avtal som presenterats kan antingen accepteras eller förkastas.

Brf S:t Eriks Torn har valt att inte acceptera kommunens avtalsförslag. Frågan om tomträttsavgäld kommer därför att prövas av Mark- och miljödomstolen med planerad förhandling i september 2026. För att undvika kostnader för dröjsmålsränta och andra avgifter betalar föreningen avgälden enligt förslaget till dess att frågan slutligt avgjorts.

Skälet till att avtalet inte accepterats är flera bl a att avgälden beräknas utifrån fastighetens bruttoarea (BTA), i stället för tomtens storlek vilket missgynnar fastigheter med många våningar på liten tomt, att föreningen sköter mark/gata åt kommunen på egen bekostnad. I april meddelade Högsta domstolen dom i ett mål rörande tomträttsavgäld, där domstolen betonade att avgälden ska bestämmas utifrån en skälighetsbedömning i enskilda fall. Styrelsen bedömer att detta avgörande är av stor betydelse för föreningens process.

Övriga uppgifter

Föreningen har "gemensam el" där de alltså de privata elabonnemangen slopas och istället köper brf:en in all el gemensamt via fastighetsabonnemanget. Därefter faktureras medlemmarna för faktisk förbrukning över avgiftsavin.

Föreningen har gemensamt upphandlat 1000/1000mbit bredband till alla medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 134 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 133 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 018 981	6 436 574	6 152 239	5 748 916
Resultat efter fin. poster	-1 711 654	-1 223 867	-2 161 571	-1 884 947
Soliditet (%)	94	93	92	93
Yttre fond	11 782 959	10 241 271	9 819 368	9 140 272
Taxeringsvärde	476 000 000	475 000 000	475 000 000	475 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	770	711	675	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	99,7	96,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	880	1 244	1 261	1 261
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	880	1 244	1 261	1 261
Sparande / kvm totalyta, kr	161	86	107	109
Elkostnad / kvm totalyta, kr	62	60	62	99
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	145	132	127	126
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	29	24	21	20
Energikostnad / kvm totalyta, kr	236	216	211	245
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,24	3,94	3,99	-
Räntekänslighet (%)	1,14	1,73	1,87	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 386 299 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror i huvudsak på avskrivningarna, som inte tas med vid hyressättningen, eftersom de är en ren bokföringstransaktion. Med nuvarande hyressättning kommer föreningen att klara normala underhållskostnader. Större underhåll kan dock att behöva bryggas med nya lån.
Avgiften har höjts med 15% 2026-01-01 för att kompensera för inflation samt ökad avgift för tomträtten, se närmare beskrivning i förvaltningsberättelsen. Likviditeten är god med närmare 2 mkr likvida medel per 2025-12-31.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	116 960 000	-	-	116 960 000
Upplåtelseavgifter	1 516 044	-	-	1 516 044
Fond, yttre underhåll	10 241 271	-137 312	1 679 000	11 782 959
Kapitaltillskott	56 869 603	-	3 153 726	60 023 329
Balanserat resultat	-27 448 220	-1 086 555	-1 679 000	-30 213 775
Årets resultat	-1 223 867	1 223 867	-3 177 032	-3 177 032
Eget kapital	**156 914 831**	**0**	**-23 305**	**156 891 525**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-28 534 775
Årets resultat	-1 711 653
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 679 000
Totalt	**-31 925 428**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	110 349
Balanseras i ny räkning	**-31 815 079**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 018 982	6 436 574
Övriga rörelseintäkter	3	23 220	7 740
Summa rörelseintäkter		**7 042 202**	**6 444 314**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 906 616	-4 983 464
Övriga externa kostnader	9	-282 409	-282 322
Personalkostnader	10	-105 079	-102 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 063 044	-1 870 908
Summa rörelsekostnader		**-8 357 148**	**-7 239 198**
RÖRELSERESULTAT		**-1 314 947**	**-794 883**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 884	15 751
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-405 591	-444 735
Summa finansiella poster		**-396 707**	**-428 984**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 711 654**	**-1 223 867**
ÅRETS RESULTAT		**-1 711 654**	**-1 223 867**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	165 204 782	166 927 288
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		131 209	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**165 335 991**	**166 927 288**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 500**	**3 500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**165 339 491**	**166 930 788**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 192	27 351
Övriga fordringar	15	2 005 215	2 033 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	451 265	419 921
Summa kortfristiga fordringar		**2 464 672**	**2 480 946**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 464 672**	**2 480 946**
SUMMA TILLGÅNGAR		**167 804 162**	**169 411 735**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 499 373	175 345 647
Fond för yttre underhåll		11 782 959	10 241 271
Summa bundet eget kapital		**190 282 332**	**185 586 918**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-30 213 775	-27 448 220
Årets resultat		-1 711 654	-1 223 867
Summa ansamlad förlust		**-31 925 428**	**-28 672 087**
SUMMA EGET KAPITAL		**158 356 904**	**156 914 831**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 983 886	0
Summa långfristiga skulder		**7 983 886**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	11 137 613
Leverantörsskulder		364 781	344 199
Skatteskulder		16 355	8 365
Övriga kortfristiga skulder		0	2 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 082 237	1 004 058
Summa kortfristiga skulder		**1 463 373**	**12 496 904**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**167 804 162**	**169 411 735**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-1 314 947**	**-794 883**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 063 044	1 870 908
	1 748 097	**1 076 025**
Erhållen ränta	8 884	15 751
Erlagd ränta	-406 337	-447 110
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 350 644**	**644 666**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 257	54 113
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	104 828	-408 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 440 215**	**290 274**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 471 747	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 471 747**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 153 727	0
Amortering av lån	-3 153 727	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**-300 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-31 532**	**-9 726**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 993 360**	**2 003 086**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 961 829**	**1 993 360**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf S:t Eriks Torn är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.
Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,90 %
Yttertak	2,09 %
Fasader	3,34 %
Balkonger	2,09 %
Fönster	2,78 %
Stamledningar VA	2,09 %
Stamledningar Värme	1,28 %
Styr & övervakning	5,56 %
Ventilation	4,17 %
El	2,38 %
Hissar	2,78 %
Belysning	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	6 050 612	5 500 612
Årsavgift bostäder, kap tillsk	405 596	443 280
Hyresintäkter förråd	408	408
Bredband	140 760	140 760
El, moms	386 299	342 112
Dröjsmålsränta	0	52
Pantsättningsavgift	11 760	6 876
Överlåtelseavgift	17 566	1 313
Administrativ avgift	1 078	686
Andrahandsuthyrning	4 900	478
Öres- och kronutjämning	3	-3
Summa	**7 018 982**	**6 436 574**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	23 220	7 740
Summa	**23 220**	**7 740**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	130 959	164 149
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 400	3 729
Städning enligt avtal	172 953	148 284
Städning utöver avtal	74 421	0
Besiktningar	14 191	0
Hissbesiktning	8 263	7 403
Brandskydd	22 879	0
Gårdkostnader	2 362	10 227
Gemensamma utrymmen	120	85
Sophantering	4 988	17 863
Snöröjning/sandning	135 225	142 762
Serviceavtal	45 950	49 021
Förbrukningsmaterial	14 652	10 753
Summa	**634 361**	**554 275**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	160	32 846
Tvättstuga	1 641	14 734
Dörrar och lås/porttele	11 034	5 838
VVS	594	11 946
Värmeanläggning/undercentral	32 230	89 136
Elinstallationer	0	8 990
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 448	0
Hissar	40 526	89 325
Balkonger/altaner	2 704	19 995
Mark/gård/utemiljö	39 172	0
Vattenskada	-17 569	121 859
Summa	**112 940**	**394 668**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	19 938	0
Dörrar och lås	90 411	0
Tak	0	86 062
Fasader	0	51 250
Summa	**110 349**	**137 312**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	565 327	541 577
Uppvärmning	1 313 979	1 201 487
Vatten	264 439	217 688
Sophämtning/renhållning	213 109	218 132
Grovsopor	10 031	5 291
Summa	**2 366 885**	**2 184 175**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	210 928	200 529
Självrisk	0	57 300
Tomträttsavgäld	1 150 400	1 150 400
Kabel-TV	84 242	166 254
Bredband	89 972	0
Fastighetsskatt	146 540	138 550
Summa	**1 682 082**	**1 713 033**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	4 795	369
Tele- och datakommunikation	4 785	4 938
Juridiska åtgärder	17 888	44 594
Revisionsarvoden extern revisor	37 241	35 261
Styrelseomkostnader	2 921	0
Fritids och trivselkostnader	0	2 859
Föreningskostnader	6 738	6 738
Förvaltningsarvode enl avtal	140 767	135 077
Överlåtelsekostnad	23 263	4 012
Pantsättningskostnad	18 522	10 320
Övriga förvaltningsarvoden	0	15 000
Administration	3 461	2 630
Konsultkostnader	8 119	14 720
Tidningar och facklitteratur	696	123
Bostadsrätterna Sverige	7 440	0
Föreningsavgifter	5 773	5 681
Summa	**282 409**	**282 322**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	88 200	81 950
Arbetsgivaravgifter	16 879	20 554
Summa	**105 079**	**102 504**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	405 591	444 735
Summa	**405 591**	**444 735**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	200 196 851	200 196 851
Årets inköp	1 340 538	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**201 537 389**	**200 196 851**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-33 269 563	-31 398 655
Årets avskrivning	-3 063 044	-1 870 908
Utgående ackumulerad avskrivning	**-36 332 607**	**-33 269 563**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**165 204 782**	**166 927 288**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	225 000 000	192 000 000
Taxeringsvärde mark	251 000 000	283 000 000
Summa	**476 000 000**	**475 000 000**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	154 311	154 311
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**154 311**	**154 311**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-154 311	-154 311
Utgående ackumulerad avskrivning	**-154 311**	**-154 311**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	**3 500**	**3 500**

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	40 808	40 314
Momsavräkning	2 578	0
Transaktionskonto	903 438	928 405
Borgo räntekonto	1 058 390	1 064 955
Summa	**2 005 215**	**2 033 674**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	23 473	20 506
Förutbet försäkr premier	70 995	68 928
Förutbet kabel-TV	42 578	0
Förutbet tomträttsavgäld	287 600	287 600
Förutbet bredband	4 745	42 887
Upplupna intäkter	21 874	0
Summa	**451 265**	**419 921**

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2028-10-30	2,72 %	7 983 886	11 137 613
Summa			**7 983 886**	**11 137 613**
Varav kortfristig del			0	11 137 613

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 983 886 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	26 530	21 614
Uppl kostn el	70 191	76 095
Uppl kostnad Värme	178 203	167 389
Uppl kostn räntor	36 194	36 940
Uppl kostn vatten	44 179	38 775
Uppl kostnad Sophämtning	25 488	26 922
Uppl kostnad arvoden	46 000	46 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 453	14 453
Förutbet hyror/avgifter	640 999	575 870
Summa	**1 082 237**	**1 004 058**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	82 760 000	82 760 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniel Ralph Leonard Pettersson
Ordförande

Cristina Bergner
Styrelseledamot

Jan Aas
Styrelseledamot

Johan Skär Holm
Styrelseledamot

Thomas Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision AB
Joakim Häll
Extern revisor

Maria Cederroth
Internrevisor

Bye-5KYY1GI-rkMcYYKyfe



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.05.2026 18:02

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 19.05.2026 08:56

DOCUMENT ID:
rkMcYYKyfe

ENVELOPE ID:
Bye-5KYY1Gl-rkMcYYKyfe

DOCUMENT NAME:
Brf S:t Eriks Torn, 716406-3781 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
23 pages

SHA-512:
c15eeeb26ccd7d75be7c52e70159ce2796dea5dc1e94e1097234c153c3eaeaffa75121474fb53e85f04ef96328a6310a36ae893bff45a73246dab4fa404e0bd8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **CRISTINA BERGNER**	**Signed**	**19.05.2026 09:21**	**eID**	**Swedish BankID**
cristina.bergner@caseiq.se	Authenticated	19.05.2026 09:21	Low	IP: 213.179.7.10
2. **Daniel Ralph Leonard Pettersson**	**Signed**	**19.05.2026 10:04**	**eID**	**Swedish BankID**
daniel.rl.pettersson@gmail.com	Authenticated	19.05.2026 10:03	Low	IP: 80.169.185.14
3. **THOMAS ERIKSSON**	**Signed**	**19.05.2026 10:37**	**eID**	**Swedish BankID**
thomas.klas.eriksson@gmail.com	Authenticated	19.05.2026 10:37	Low	IP: 213.204.219.97
4. **JOHAN ARNE ANDERS SKÄR HOLM**	**Signed**	**19.05.2026 10:41**	**eID**	**Swedish BankID**
johan@skrhlm.com	Authenticated	19.05.2026 10:41	Low	IP: 212.107.146.90
5. **JAN AAS**	**Signed**	**19.05.2026 10:44**	**eID**	**Swedish BankID**
jan@a2xs.se	Authenticated	19.05.2026 10:37	Low	IP: 192.176.216.23
6. **Joakim Rickard Häll**	**Signed**	**19.05.2026 15:24**	**eID**	**Swedish BankID**
joakim.hall@kungsbronborevision.se	Authenticated	19.05.2026 15:23	Low	IP: 213.88.193.73
7. **Essie Anna Maria Cederroth**	**Signed**	**19.05.2026 18:02**	**eID**	**Swedish BankID**
maria.cederroth@gmail.com	Authenticated	19.05.2026 18:01	Low	IP: 95.203.0.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf S:t Eriks Torn, org.nr. 716406-3781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf S:t Eriks Torn för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

rk-G9KttkMe-r1m9FtY1fe

Den förtroendevalda revisorns ansvar
Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf S:t Eriks Torn för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Revisorssuppleant

Maria Cederroth
Av föreningen vald revisor

rk-G9KttkMe-r1m9FtY1fe

SEALED BY Verified RK-G9KTTKME-R1M9FTY1FE

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.05.2026 18:03

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 19.05.2026 08:56

DOCUMENT ID:
r1m9FtY1fe

ENVELOPE ID:
rk-G9KttkMe-r1m9FtY1fe

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Revisorssuppleant.pdf
2 pages

SHA-512:
84614cd1083fc5c8b74f85933f8fa4f1d00af2d55bdadf60091193681546e3b677c9731734d4f9a8b9fc7150dea203fbc258d85c4985c3109771053514cebf5a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Rickard Häll	**Signed**	**19.05.2026 15:24**	**eID**	**Swedish BankID**
joakim.hall@kungsbronborevision.se	Authenticated	19.05.2026 15:23	Low	IP: 213.88.193.73
2. Essie Anna Maria Cederroth	**Signed**	**19.05.2026 18:03**	**eID**	**Swedish BankID**
maria.cederroth@gmail.com	Authenticated	19.05.2026 18:02	Low	IP: 95.203.0.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed