Protokoll vid årsstämma för Brf Fyrskeppet i Norrtälje 769628-6157

Torsdagen den 23 april 2026

Plats: Markuskyrkan, Grindvägen 9, Norrtälje

1. Stämmans öppnades av Irene Johansson
2. Till stämmoordförande valdes Irene Johansson
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare, Britt-Marie Hedlund
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare Kjell Roman och Jane Hamne
5. Röstlängden godkändes av årsstämma. 25 medlemmar närvarade på mötet och 17 lägenheter var representerade, dessutom hade en lägenhet lämnat fullmakt till godkänt ombud vid omröstning, 17a-17c.
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst godkändes av stämman.
7. Fastställande av dagordningen godkändes av stämman.
8. Föredragningen av styrelsens årsredovisning gjordes av Irene Johansson och Britt-Marie Hedlund.
9. Föredragning av revisorns berättelse gjordes av Irene Johansson.
10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning godkändes.
11. Beslut om resultatdisposition godkändes.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna godkändes av stämman.
13. Stämman beslutade att inte höja styrelseledamöternas arvode för nästkommande verksamhetsår. Bostadsrättsföreningen har en auktoriserad revisor som har ett arvode för sitt uppdrag.
14. Stämman ställde sig bakom valberedningens förslag av styrelseledamöter och till styrelse valdes:
    Irene Johansson, sittande 1 år till 2027, ledamot
    Britt-Marie Hedlund, omval 2 år till 2028, ledamot
    Teuvo Vahtola, nyval 2 år till 2028, ledamot
    Mirja Kroon, nyval 2 år till 2028, ledamot
    Jonathan Lund, nyval 1 år till 2027, ledamot
15. Val av revisor och revisorssuppleant, Alexandra Lindqvist, Hammarberg & Lindkvist Revision AB, förslaget godkändes.
16. Till ny valberedning valdes Berit Nyberg och Petra Roman.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
    A) Stadgeändringar. Vid årsstämman bifölls de föreslagna stadge-ändringarna enhälligt av medlemmarna.
    Beslut om stadgeändringar ska ske på två efter varandra följande stämmor. Styrelsen kommer att kalla till en extrastämma där den andra stämman ska godkänna stadgeändringarna med minst 2 /3 majoritet.

B) Omröstning, kollektivt bredband. Årsstämman röstade enhälligt ja till förslaget om ett kollektivt bredband via Telia i brf Fyrskeppet.

C) Motion, översyn av varmvattenförsörjningen och väntetider. Årstämman röstade enhälligt för styrelsens förslag att:

- styrelsen ges i uppdrag att genomföra en teknisk översyn av varmvattencirkulationen i hela fastigheten
- styrelsen får i uppdrag att kartlägga vilka lägenheter som upplever problem för att identifiera eventuella obalanser i systemet
- styrelsen tar in en offert gällande kostnad för justering av varmvatten till berörda lägenheter. När kostnaden är presenterad tar styrelsen beslut gällande eventuella åtgärder. Beslutet för eventuell åtgärd ska grunda sig på kostnadsbilden för åtgärden kontra kostnader för den ökade vattenförbrukningen som sker när varmvatten ska spolas fram.

18. Övrigt
    - Brandvarnare i lägenheterna är nu 10 år och behöver bytas ut då sensorerna i brandvarnare åldras. Vid mötet kom det förslag om att samordna beställning av nya brandvarnare för de som önskade. Kjell Roman erbjöd sig att hjälpa till med installationen till de medlemmar som har svårt att klara installationen själva.
    - Yvonne Roman och Jan Rättö har en elmangel som de vill skänka till föreningen. Stämman och styrelsen tackade för erbjudandet. Deltagarna på stämman föreslog placering i biblioteket/ rullstolsförrådet samt i städförrådet i källaren. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka och besluta om någon av platserna var en möjlig placering.
19. Stämman avslutades av ordförande Irene Johansson
20. Stämman tackade därefter avgående styrelseledamöterna Tarja Granvik och Ann-Christine Karlsson för genomfört styrelseuppdrag med en varm applåd.

Protokollförare
Britt-Marie Hedlund

Stämmoordförande
Irene Johansson

Justeras
Kjell Roman

Justeras
Jane Hamne