# Om Föreningen

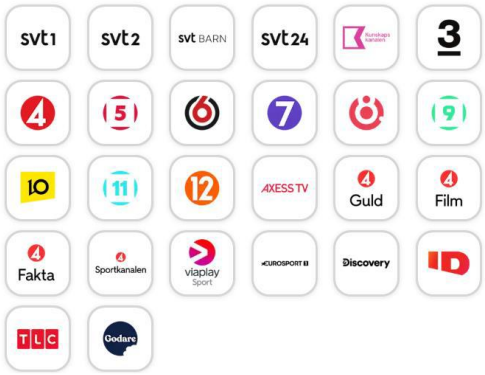
## Brf Gyllins Park 1

Bostadsrättsföreningen Gyllins Park 1 är en äkta förening med organisationsnummer 769641-3454 som bildades 2026. Föreningen bildades med ändamålet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen uppför 22 lägenheter på fastigheten Odlingslotten 1 i Malmö.

**Ekonomisk Förvaltare:** Simpleko (https://www.simpleko.se/)
**Teknisk Förvaltar:** Liva Fastighetsservice AB (https://www.livafastighetsservice.se/)

### TV, internet och telefon

Telia är leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple Play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom.
Kostnad för detta är 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.




### Uteplats

Uteplatsen ingår i upplåtelsen. Det innebär att den hör till bostaden, att bostadsrättsinnehavaren har nyttjanderätt samt ansvarar för skötsel av uteplats och trädgård.

### Förråd

Förråd på respektive tomt till varje lägenhet.

### Tvätt

Varje lägenhet har tvättmaskin och torktumlare.

**Uppvärmning**
Värme och varmvatten bereds i frånluftsvärmepump i respektive lägenhet.
Lägenheter värms med vattenburen golvvärme på bottenplan och vattenradiatorer på plan 2.

**Solceller**
Varje bostad är utrustad med egna solceller som ingår i upplåtelsen.

**Ventilation**
Ventilationssystemet består av individuella frånluftsvärmepumpar i ett FX-system.

**El**
E.ON är elnätsleverantör för området.
Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang för fastighetsel.
Varje bostad behöver teckna ett eget elnätsavtal med E.ON, samt elavtal med valfri elleverantör.

**Vatten**
Vattenförbrukningen mäts via en gemensam vattenmätare som är placerad i föreningens undercentral. Föreningen debiterar förbrukning via hantering av föreningens ekonomiska förvaltare.

**Miljörum**
Sophantering med källsortering i samlade återvinningsstationer ovan mark mellan husen.

**Cykelparkering**
Cykelförvaring hanteras på egen tomt samt gemensamt under tak mellan huslängorna.

**Utemiljö**
I den gemensamma utemiljön finns cykelparkering under sedumtak, kärlskåp för sophantering, brevlådor samt grusgångar som binder ihop området på ett naturligt sätt.

**Brevlådor**
Brevlådorna är placerade i två gemensamma postlådegrupper längs gatan.

**Dörrar**
Alla lägenheter har säkerhetsdörr.