PROTOKOLL Brf Flustret Årsstämma 2026

Datum: 27 april 2026
Tid: 19:00 - 21:00
Plats: Hagalundsgatan 38A
Närvarande:

3701 - Lennart Johansson och Lena Johansson
3702 - Ingegerd Strandberg
3711 - Lisen Jones
3713 - Erika Rahmqvist
3724 - Linda Gu
3731 - Stefan Weil och Marianne Weil (digitalt)
3732 - Jennie Brunstorp (digitalt)
3733 - Christina Ohlén och Roberto Walter Svensson
3734 - Peter Sandin (fram till 20:15)
3904 - Alf Christer Jansson och Ingrid Elisabeth Arbelius Jansson (fullmakt via ombud Lisen Jones)
3913 - Ulrika Burman (digitalt)
3921 - Jurgita Kausaité
3922 - Johan Schjelderup
3923 - Christer Svensson
3924 - Linda Lindström
3931 - Alexander Bergström (digitalt) och Linda Akcan Bergström
3932 - Rahel Tekie Abraham (digitalt)
3933 - Niki Shams
3934 - Gabrielle Linnsén

1. Stämmans öppnande
Mötet öppnas av ordföranden klockan 19:04.

2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkände dagordningen utan ändringar.

3. Val av stämmoordförande
Johan Schjelderup valdes till stämmoordförande.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Niki Shams valdes till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Jurgita Kausaité och Linda Lindström valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning
Kallelse skickades ut digitalt, sattes upp i trapphuset och lades i samtliga boendes brevlåda den 6 april 2026. Stämman anses därmed stadgeenligt utlyst.

7. Fastställelse av röstlängd
Röstlängden fastställdes till 19 röstberättigade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Erika Rahmqvist, styrelsens kassör, föredrog årsredovisningen i enlighet med utskickad bilaga.

9. Föredragning av revisorernas berättelse
Då revisorerna ej var närvarande föredrog Erika Rahmqvist, styrelsens kassör, revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
Resultaträkning och balansräkning redovisades av Erika Rahmqvist, styrelsens kassör, och fastställdes i enlighet med utskickad handling.

11. Beslut om resultatdisposition
Stämman godkände resultatdispositionen i enlighet med utskickad bilaga.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutade att arvodet till styrelseledamöter fastställdes till 50 000 SEK och revisorer för nästkommande verksamhetsår fastställdes till 8 000 SEK.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen, bestående av Linda Lindström, föreslog omval av styrelseledamöterna Erika Rahmqvist, Johan Schjelderup och Gabrielle Linnsén samt nyval av styrelseledamot Linda Lindström, nyval av suppleanterna Linda Bergström och Jurgita Kausaité. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
Stämman beslutade att välja Lars Andersson till revisor.

16. Val av valberedning
Stämman valde Rahel Tekie Abraham till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner).
Styrelsen hade inte propositioner för i år.

En motion har inkommit från Lena och Lennart Johansson avseende nedtagning av träd: "Vi önskar att trädet utanför vår uteplats på 37 skall tas bort. Trädet är för stort för att vara precis utanför vår uteplats och står för nära huset. Det ser heller inte särskilt friskt ut och skymmer vår uteplats så att det blir mörkt för våra växter." Styrelsen har kommenterat följande: Trädet är redan beskuret tidigare i år. Trädet är inte en fara för våra byggnader som det ser ut just nu. Styrelsen anser att rent estetiska val inte ligger på styrelsen, utan vi överlåter helt detta beslut till årsstämman. Stämman röstade emot motionen om borttagning av trädet vid uteplatsen vid 37:an med följande rösttal: 3 röster för, 6 röster emot och 10 röster blankt.

18. Övriga ärenden

Lisen Jones frågade om renligheten i sopkärlen, som i nuläget inte är särskilt fräscha. Johan Schjelderup tog på sig att se över frågan om rengöring av sopkärlen till nästa verksamhetsår.

Lisen Jones lyfte frågan om trädgårdsarbetet, eftersom ogräs snabbt kommer tillbaka efter städdagarna. Styrelsen har undersökt frågan och konstaterat att både omplantering av rabatter och löpande trädgårdsskötsel innebär betydande kostnader. Medlemmar uppmuntras därför att ta egna initiativ eller lämna konkreta förslag till styrelsen.

Christer Svensson lyfte frågan om uppsägningstiden i de nya parkeringsavtalen och uttryckte farhågor kring styrelsens rätt att säga upp avtal med boende. Styrelsen förtydligade att denna möjlighet ska användas mycket restriktivt och främst syftar till att tydliggöra uppsägningstiden mellan boende och styrelsen.

Stämman diskuterade de två tomma garageplatserna som finns i nuläget och deras möjlighet att temporärt göra till cykelgarage. Styrelsen åtar sig att ta frågan vidare.

Gabrielle Linnsén lyfte fram bristen på cykelställ och att många cyklar verkar stå oanvända under längre tid. Styrelsen har diskuterat möjligheten att utöka antalet cykelställ, men har ännu inte kommit vidare. Stämman diskuterade olika alternativ och styrelsen åtar sig att utreda frågan vidare.

Rahel Tekie Abraham önskar information kring hur det skulle gå till om skyddsrummet behöver tas i bruk. Stämmoordförande redovisar översiktligt hur detta skulle gå till och hänvisar till information på BoAppa som har gått ut kring denna fråga.

19. Stämmans avslutande

Stämman avslutas klockan 20:42.

.....

Johan Schjelderup
Stämmoordförande

.....

Niki Shams
Sekreterare

.....

Linda Lindström
Justerare

.....

Jurgita Kausaité
Justerare