

Protokoll för föreningsstämma i Brf Erikshöjd 23 april 2026 kl 18.00

1. Stämmans öppnande

Marie Jensen hälsar alla välkomna och **öppnar** årsstämman kl 18.00

2. Val av stämmoordförande

Mötet **beslutar** att välja Roland Nilsson.

3. Godkännande av dagordning

Mötet **beslutar** att godkänna dagordningen.

4. Anmälan om stämmoordförandens val av protokollförare

Johan Roos är anmäld som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mötet **beslutar** att välja Aina Tell och Klaus Schneider.

6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet **beslutar** att stämman är stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Mötet **beslutar** att fastställa röstlängden till 26 hushåll närvarande.

8. Beslut om utomståendes närvaro

Mötet **noterade** att ingen utomstående närvaro fanns att notera.

9. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ledamöter presenterade övergripande föreningens ekonomi, händelser och aktiviteter under 2025. Föreningen presenterar ett positivt resultat på 1160 tsek.

Petra Stamborg bad om ett förtydligande om huruvida dörrstängare i källarna hade bytts ut på Rektorsgatan och Gabriele Kalus informerade att det endast gällde portar.

Gunnel Peterson efterlyste mer information om statusen på de öppna spisarna. Styrelsen informerade att preliminär info har gått ut till berörda medlemmar och att vi nu avvaktar ett



beslut om bygglov från Stadsbyggnadsnämnden, varefter information kommer att gå ut till hela föreningen.

Stämman **godkände** styrelsens årsredovisning och att den läggs till handlingarna.

Föredragning av revisorns berättelse

Per Vannerberg läste sammanfattande upp revisionsberättelsen, vilken godkänner styrelsens förvaltning och tillstyrker styrelsen ansvarsfrihet.

Klaus Schneider bad om ett förtydligande kring vem som har genomfört revisionen. Marie Jensen informerade att der är samma revisor som tidigare, Per Jacobson, samt att vår revisionsfirma KPMG har bytt namn till Azets.

Stämman **godkände** revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande resultat- och balansräkning

Det **beslutades att fastställa** resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Det **beslutades att fastställa** resultatdispositionen.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Det **beslutades enhälligt** att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Det **beslutades** att godkänna valberedningens förslag att återgå till 2,2 inkomstbasbelopp som ersättning för styrelsen efter några år med en lägre nivå.

14. Val av styrelseledamöter enligt valberedningens förslag

Kvarstående i styrelsen ett år	Marie Jensen Gabriele Kalus
Omval av styrelseledamot på två år:	Johan Roos Per Vannerberg
Nyval av styrelseledamot på två år:	Stefan von Szokolay
Omval av styrelseledamot på ett år:	Stefan Clausen
Nyval suppleant på ett år:	Cecilia Aureskoug Björk



Stämman **beviljade** valberedningens förslag för omval för två personer på två år (JR, PV).

Stämman **beviljade** valberedningens förslag för nyval för en person på två år (SVS).

Stämman **beviljade** valberedningens förslag för omval på ett år (SC).

Stämman **beviljade** valberedningens förslag för nyval av en suppleant på ett år (CAB).

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman **beslutade att** utse Per Jacobsson som huvudansvarig revisor

16. Val av valberedning

Stämman **beslutade omval** av sittande valberedning, Lena Sanfridsson och Eva Broberg. Mötesordförande observerade att det är svårt att få medlemmar engagerade i styrelseuppdrag och tackade valberedningen, som i sin tur meddelade att detta är sista året de kan tänka sig att genomföra detta uppdrag.

17. Av styrelse till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

17.1 Anordna ett snickeriutrymme

Stämman **tillstyrkte** styrelsens förslag att anordna ett hobbyrum, under förutsättning att en hobbygrupp först etableras.

17.2 Installation av torkskåp KMG12

Stämman **tillstyrkte** styrelsens förslag att köpa in ett torkskåp till ena tvättstugan på KMG12 och därmed separera användingen så att ena tvättstugan exklusivt använder torkrummet och den andra exklusivt använder torkskåpet.

17.3 Bokningsplattform för torkrum KMG12

I och med föregående beslut om torkskåp **tillstyrkte stämman** styrelsens uppfattning att en bokningsplattform nu inte längre skall vara nödvändig och a**tt förslaget därför avslås**.

17.4 Renovering av husgrund KMG14

Stefan Clausen informerade att det påtalade renoveringsbehovet redan hade lagts ut för genomförande men att så inte skett. Arbetet kommer att göras under innevarande år.

18. Stämmans avslutande



Roland Nilsson tackade för intresset och avslutade mötet kl 18:55.

Marie Jensen tackade för deltagandet.

Helsingborg 2026-04-25

Roland Nilsson, Mötesordförande

Johan Roos, Sekreterare

Aina Tell, Justerare

Klaus Schneider, Justerare