Protokoll

Extra föreningsstämma Brf Bofinken 7

Arbrå, 2026.06.16

1. Mötet öppnat av Ordförande Mikael Westh.
2. Till stämmoordförande valdes Mikael Westh.
3. Till Sekreterare valdes Kristina Wall och till justerare valdes Helena Klingspor och Magnus Delin.
4. Dagordningen godkändes av stämman.
5. Om kallelsen var stadgeenligt kallad svarade stämman Ja.
6. Fastställande av röstlängd:
   Magnus Delin + fullmakt från Christian och Charline Köster
   Nataliia Pytlyk
   Marina Strand
   Anna Bremin
   Stefan Sigfridsson
   Helena Klingspor + fullmakt från Ellinor och Dennis Ståhl Ekensskär
   Mikael Bohjort Karlsson
   Gertrud Söderholm
   Kristina Wall + fullmakt från Salih Kaya
   Totalt 12 röster
7. Ordförande Mikael Westh håller ett föredrag om vad styrelsen arbetat med under det senaste året

angående våra balkonger. Han delar ut samtliga offerter till närvarande medlemmar.
Vad som kom fram under hans redovisning av offerterna var att Nelyx AB (Elvis Sikiric's bolag fd. Norrlands balkongmontage) har vid sin offert dragit av de redan inbetalda förskottet från hösten 2020 på 500 000kr plus moms totalt 645 000kr på sin offert. Och med det blir han den dyraste av alla offerter med ett original pris på 3 351 250kr och inte det anvisade priset på sammanställningen 2 706 250kr.

Stämman ger ett förslag på att vi utser en utomstående kontrollansvarig som skyddsombud under byggnationen/renoveringen.

8. Omröstning om beslut av Offert togs med handuppräckning.
   11 av 12 röstade Bernin AB. Och därmed kan upphandling ta sin början.
9. Angående Kapitalinsats så ska vi börja diskutera det med samtliga medlemmar om att vi eventuellt kan betala in en rimlig engångssumma själva t ex 5000kr eller 10 000kr per lägenhet/medlem, kanske mer. Ett exempel på 10 000kr skulle rendera 270 000kr direkt till vår renovering av balkongerna.
10. Avgiftshöjning är oundvikligt.
    Förslag:
    21% avgifthöjning utan kapitalinsats

15% avgiftshöjning vid en kapitalinsats på 10 000kr per lägenhet

11. Stämman avslutas

Diskussion efter stämman handlade om att vi måste kartlägga var våra vattenkranar/vattnet kan stängas av vid exempelvis läckage. Vi medlemmar måste ha kunskap om det så att vi kan undvika vattenskador. Det ska styrelsen arbetat fram och dela ut till alla.

Ordförande Mikael Westh

Sekreterare Kristina Wall

Justerare Helena Klingspor

Justerare Magnus Delin