

Nyinflyttad till BRF Erikshöjd?

Välkommen till vår förening!

All kommunikation med och till föreningens medlemmar sker via en portal som heter Boappa och som du kommer åt via boappa.se/brf-erikshojd-helsingborg eller genom att installera appen ”Boappa”.

Om du har frågor innan inflyttning kan dessa ställas till brferikshojd@gmail.com där du når styrelsen.

Svar på vanliga frågor

Förvaltning

Styrelsen beslutar om investeringar och håller ett öga på området, men nästan allt praktiskt som har med lägenheter och gemensamma utrymmen att göra hanteras av vår förvaltare SBC.

Den tekniska och ekonomiska förvaltningen samt snöröjning sköts av SBC. SBC har varit förvaltare för bostadsrättsföreningar sedan 1921 och är i nuläget förvaltare till ca 4000 bostadsrättsföreningar runt om i Sverige. SBC har därmed mycket stor och god erfarenhet. Som medlem i vår förening kan du via SBC Hemma:

- hitta dina avier
- se information om din lägenhet
- sätta upp dig på kö till garage eller extra förråd
- logga in säkert med BankID

Klicka på länken för att komma till SBC Hemma:
https://hemma.sbc.se/kundportal/login

Försäkring

När du bor i bostadsrätt behöver du teckna en hemförsäkring. Försäkringsbolaget kommer att fråga om föreningen har en gemensam tilläggsförsäkring för bostadsrätt, vilket vi har tecknat med If.



Alla lägenheter har säkerhetsdörr klass 2. Kom ihåg att du har skyldighet att ha fungerande brandvarnare i lägenheten.

Parkering

Föreningen har ett tjugotal garageplatser utmed Rektorsgatan, men efterfrågan är betydligt högre än tillgången. Om du vill ställa dig i kö gör du det via SBC Hemma. Det finns inga parkeringsplatser att hyra av föreningen. Man brukar dock oftast kunna hitta plats på gatan. Observera dock kommunens städdagar enligt skyltning!



TV och internet

Det abonnemangsfria tv-utbudet är de kanaler som du kommer åt via antennuttaget utan ett abonnemang. Det krävs dock en digital mottagare till din TV. På www.tele2.se kan du läsa mer om grundutbudet och vilka alternativa abonnemang man kan köpa. I månadsavgiften till föreningen ingår också 500/500 Mbit uppkoppling mot internet.

Du behöver kontakta Tele2 för att bli registrerad som kund. Observera att det går att uppgradera både TV-utbud och internethastighet mot en avgift, vilket du själv får förhandla med Tele2.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd, antingen på vind eller i källare, det har samma nummer som föreningens numrering av lägenheten. Förrådet får bara låsas med det tillhörande hänglåset, som öppnas med samma nyckel som till din lägenhetsdörr.



Observera att det kostar 1600 kr att ersätta ett försvunnet lås, så se till att säljaren överlämnar låset vid tillträdet.

Det finns ofta fler lediga förråd i något av våra hus att hyra. Ansök via SBC Hemma.

Renovering av egen lägenhet



Bostadsrättsinnehavaren får företa vissa förändringar i lägenheten. Åtgärder som innebär väsentlig förändring, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av planlösning, ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller ventilation får ej påbörjas förrän du fått tillstånd från styrelsen, information om detta hittar du också i Boappa. Skicka in tydliga underlag till styrelsen, desto mer komplett från början ju snabbare svar får du, vilket krävs innan du sätter igång med renoveringen. Tänk på att alltid informera dina grannar om vad som är på gång ifall det kommer medföra störning i form av ljud från maskiner eller ovanligt mycket användande av ev hiss eller spring i trappuppgångar.

Du hittar mer information på Boappa när du har registrerat dig där.

Tvättstuga

Alla hus har tvättstuga i husets källare, dock är tvättstugan på Kopparmöllegatan 14 i källaren på Kopparmöllegatan 12. I nuläget bokar alla boende på Kopparmöllegatan 8-14 tvättstuga via Boappa, medan boende på Rektorsgatan bokar via tvättkolv.



Återvinning

Föreningen har tre miljörum, med åtkomst med samma tagg som till lägenheten.



Entré från framsidan Rektorsgatan 5



Entré från baksidan Rektorsgatan 5

För boende på Rektorsgatan samt på Kopparmöllegatan 8 & 10 slängs matavfall och elektronikavfall i det lilla miljörummet utanför KMG8. Allt annat avfall ska sorteras i miljörummet på Rektorsgatan 5.



Boende på Kopparmöllegatan 12 & 14 har tillgång till miljörummet mellan KMG12 och parken.



Upplåtelse

Grundprincipen i en bostadsrättsförening är att det är ägaren av lägenheten som utnyttjar den för boende, oavsett om det är permanent eller under perioder.

Under vissa omständigheter kan föreningen acceptera att bostadsrätten upplåts åt en annan person, t.ex. vid tillfälligt arbete eller studier på annan ort, längre utlandsvistelse eller provsamboende. Upplåtelse skall godkännas av styrelsen.

Förvärv i spekulativt syfte med efterföljande andrahandsupplåtelse är inte tillåtet.



Checklista

- Registrera dig via Boappa
- Säkerställ att hänglås till förråd överlämnas av säljaren
- Säkerställ att nyckel till tvättkolv överlämnas av säljaren
- Säkerställ att tvättkolven i sig finns på plats vid tvättstugan
- Erhåll eventuella besiktningsdokument från tidigare renoveringar
- Säkerställ att du får minst tre nycklar och tre taggar
- Kontakta SBC för att få med kontaktuppgifterna i porttelefonen
- Mycket information finns i Boappa efter inloggning, titta igenom alla frågor och svar