Årsredovisning

Kullabergs Samfällighetsförening

717910-9348

Styrelsen för Kullabergs Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Förvaltningsobjekt: Vallentuna Bällsta GA42

Ändamål: Vägar, grönområden, parkeringspatser, carport/förråd, sophus, Kabel-TV, Belysning, ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten.

Styrelsens sammansättning:
Ordförande Niklas Gustafsson
Ledamot, kassör: Carina Thorngren
Ledamot, sekreterare: Marie R. Latva
Ledamot: Kristian Sundgren
Suppleant: Lotta Johansson
Revisor: Gunilla Alm
Revisorssuppleant: Anna von Bothmer
Valberedning: Timmy Åhman och Göran Latva
Teckningsrätt har: Niklas Gustafsson och Carina Thorngren

Verksamhet och genomförda åtgärder

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten och löpande avstämningar.

Under det gångna året har Kullabergs Samfällighet fortsatt att arbeta med att förbättra vårt gemensamma område och skapa en trivsam miljö för alla boende. Nedan följer en sammanfattning av våra aktiviteter och beslut under året:

Underhåll och förbättringar

Underhållsplan
Under året har styrelsen bokat, beställt och mottagit en underhållsplan för samfälligheten. Den övergripande bedömningen är att anläggningarna i stort är i gott skick och att inga akuta åtgärder behöver vidtas.

Under 2026 behöver styrelsen påbörja ett mer strukturerat arbete med att omsätta underhållsplanen i en långsiktig handlingsplan, inklusive prioriteringar och ekonomisk planering framåt.

Kommunikation och digitala verktyg
Boappa är nu väl inarbetat och används kontinuerligt av både boende och styrelse. Plattformen fungerar som ett naturligt verktyg för information, dialog och löpande kommunikation inom området.

Städdagar och gemensamma arbetsinsatser
Under årets städdagar har ett omfattande arbete genomförts för att vårda och förbättra vårt gemensamma område. Bland annat har följande åtgärder utförts:

- Beskärning av ett flertal träd
- Rensning av hängrännor
- Montering av blåsspärrar på sophusens dörrar
- Utbyte av reflexer på parkeringarna
- Inköp och placering av bord till lekplatsen

- Rengöring/skrapning av taken på garagelängorna mot vägen (borttagning av smuts och moss för att förlänga livslängden)
- Sopning av carportar
- Krattning av löv
- Bortforsling av ris och löv till återvinningscentral

Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla medlemmar som deltagit och bidragit till det gemensamma arbetet.

Elbilar och laddinfrastruktur
Styrelsen har under året haft många och omfattande diskussioner kring frågan om elbilar, laddmöjligheter och de kostnader som en eventuell installation av laddinfrastruktur skulle innebära för samfälligheten.

Detta är en komplex fråga som berör både teknik, rättvisa mellan medlemmar, framtida behov samt föreningens ekonomi och anläggningarnas förutsättningar. Något beslut har inte fattats under året, men arbetet med att utreda frågan kommer att fortsätta under 2026.
Styrelsen ser detta som en strategiskt viktig men utmanande fråga som kräver noggranna överväganden innan eventuella åtgärder vidtas.

Samverkan med närliggande samfällighet
Styrelsen har inlett en kontakt med samfälligheten ovanför oss i syfte att undersöka om och hur vi kan samverka och stötta varandra i frågor framöver.

Närsortering av avfall
Arbetet med införandet av närsortering av avfall har fortsatt under året. Förberedelser pågår inför det kommande införandet under 2026, i enlighet med kommande lagkrav. Styrelsen arbetar vidare med planering, praktiska lösningar och ekonomiska konsekvenser kopplade till förändringen.

Avslutning
Vi vill tacka alla medlemmar för ett engagerat och trevligt år! Genom gott samarbete och gemensamma insatser har vi fortsatt att utveckla och förbättra vår samfällighet. Vi ser fram emot ett nytt år med fortsatt samarbete.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**
Nettoomsättning	530	456	394	371
Resultat efter finansiella poster	66	78	-82	-37
Soliditet %	52	57	57	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	59 000	50 610	78 375
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		78 375	-78 375
Årets resultat			78 375
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**50 610**	**78 375**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	50 610
Årets resultat	78 375
Summa	*128 985*

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	128 985
Summa	*128 985*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		530 400	455 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**530 400**	**455 901**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-355 601	-303 388
Övriga externa kostnader	3	-55 168	-36 650
Anställda och personalkostnader	4	-35 618	-34 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-18 386	-18 386
Summa rörelsekostnader		**-464 773**	**-392 984**
Rörelseresultat		***65 627***	***62 917***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	15 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267	–
Summa finansiella poster		**80**	**15 458**
Resultat efter finansiella poster		***65 707***	***78 375***
Resultat före skatt		***65 707***	***78 375***
Årets resultat		***65 707***	***78 375***

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 914	58 300
Summa materiella anläggningstillgångar		*39 914*	*58 300*
Summa anläggningstillgångar		**39 914**	**58 300**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 668	30 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 076	23 069
Summa kortfristiga fordringar		*55 744*	*53 181*
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 402	220 354
Summa kassa och bank		*249 402*	*220 354*
Summa omsättningstillgångar		**305 146**	**273 535**
SUMMA TILLGÅNGAR		**345 060**	**331 835**

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	50 000	59 000
Summa bundet eget kapital	*50 000*	*59 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	50 610	50 610
Årets resultat	78 375	78 375
Summa fritt eget kapital	*128 985*	*128 985*
Summa eget kapital	**178 985**	**187 985**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	16 368	13 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 000	130 560
Summa kortfristiga skulder	**100 368**	**143 850**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**279 353**	**331 835**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Driftkostnader	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsel	83 378	79 224
Renhållning	85 473	80 564
Snöröjning	53 963	46 013
Bredband	114 882	98 098
Övrigt	17 905	-511
Summa	**355 601**	**303 388**

Not 3 Övriga externa kostnader	2025-12-31	2024-12-31
Företagsförsäkring	3 751	5 582
Redovisning	3 844	7 500
Övriga kostnader	47 573	23 568
Summa	**55 168**	**36 650**

Not 4 Anställda och personalkostnader	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvode	27 500	26 700
Arbetsgivaravgifter	8 118	7 860
Summa	**35 618**	**34 560**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 734	358 734
Utgående anskaffningsvärden	358 734	358 734
Ingående avskrivningar	-300 434	-282 048
Förändringar av avskrivningar		

Årets avskrivningar	-18 386	-18 386
Utgående avskrivningar	-318 820	-300 434
Redovisat värde	**39 914**	**58 300**

UNDERSKRIFTER

Niklas Gustafsson
Ordförande

Carina Thorngren
Ledamot, kassör

Marie R.Latva
Ledamot

Kristian Sundgren
Suppleant